

**UCHWAŁA NR XXIV/161/12
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE**

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz § 4 ust. 1 lit. „c” uchwały Nr XVIII/87/07 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 grudnia 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2008 roku, Nr 72, poz. 886, Nr 76, poz. 912, Nr 112, poz. 1308 i Nr 323, poz. 4245, z 2009r. Nr 10, poz. 207 i Nr 95, poz. 2011, z 2010r. Nr 135, poz. 2085 i Nr 148, poz. 2320, z 2011r. Nr 170, poz. 2947) – Rada Miejska w Radkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 399/2 AM 1 obręb Tłumaczów za cenę wynoszącą 102 000,00 zł.

§ 2. Nabycie nieruchomości następuje w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie kompleksu boisk sportowych wraz z szatniami i zapleczem socjalnym „Moje Boisko – Orlik 2012”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Radkowie

Bogumił Kuczyński

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Radków niezabudowanej nieruchomości, która wraz z sąsiednimi gruntami gminnymi stanowi dogodnie miejsce do utworzenia kompleksu boisk sportowych wraz z szatniami i zapleczem socjalnym „Moje Boisko – Orlik 2012”.

Nieruchomość ta stanowi współwłasność osób fizycznych i oznaczona jest geodezyjnie jako działka nr 399/2 AM 1 obręb Tłumaczów, a jej powierzchnia wynosi 0,60 ha. Grunt ten jest niezabudowany – zgodnie z danymi ewidencyjnymi stanowi użytki rolne (łąkę oraz pastwisko).

Zgodnie z obowiązującym aktualnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (opracowanym w 1998r. dla przedmiotowej działki), działka ta przeznaczona jest pod usługi związane z komunikacją. Natomiast w opracowywanym obecnie planie miejscowym, działka ta przeznaczona jest pod usługi sportu i rekreacji, co umożliwi zrealizowanie wymienionych na wstępie inwestycji.

Właściciele nieruchomości zgodzili się na jej sprzedaż Gminie za cenę wynoszącą 17,00 zł/m², co daje łącznie 102 000,00 zł.

Zgodnie z § 4 ust. 1 lit. „c” uchwały Nr XVIII/87/07 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29.12.2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, zgody Rady Gminy wyrażonej odrębną uchwałą wymaga odpłatne nabycie nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego, których cena transakcyjna przekracza 100 000,00 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.