

Zarządzenie Nr^{2/12}.....
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia^{10 stycznia}..... 2012r.

**w sprawie przeznaczenia
gminnych nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651, z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), zarządzam co następuje:

§1

Przeznaczam do wydzierżawienia gminne nieruchomości opisane w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Jan Bednarczyk

W y k a z
gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 10 stycznia 2012 roku do dnia 31 lutego 2012 roku

- część gminnej nieruchomości gruntowej nr 143 AM 1 o powierzchni 0,0825 ha położonej w Radkowie. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako tereny zadrzewione i zakrzewione (Lz). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22282. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość stanowi łąkę i położona jest przy ul. Grunwaldzkiej w okolicy zabudowy nr 42. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do 30-09-2014r. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.
- gminna nieruchomość gruntowa złożona z działek: nr 116/1 o pow. ewidencyjnej 0,5000 ha i nr 116/2 o pow. ewidencyjnej 0,1200 ha, o łącznej powierzchni 0,6200 ha, położona w Raszkowie. Nieruchomość w całości sklasyfikowana jest jako grunty orne RIIIb. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 21662. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w obszarze użytków rolnych. Nieruchomość jest wieloletnio odlogowana. Dojazd do działki jest dogodny. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.
- gminna nieruchomość gruntowa nr 169/17 o pow. ewidencyjnej 2,5656 ha, położona w Suszynie. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne RIIIa - 0,1300 ha, RIVa - 0,0500, łąki trwałe LIII - 0,7449, LIV - 0,100 ha, pastwiska trwałe PsIII - 1,0607, PsIV - 0,5200 ha, rowy W - 0,0500. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22059. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w obszarze użytków rolnych, niewielka część działki objęta jest strefą zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość jest wieloletnio odlogowana. Dojazd do działki jest utrudniony i odbywa się nieutwardzoną drogą wewnętrzną. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.
- gminna nieruchomość gruntowa nr 249/17 AM3 o powierzchni 0,8972 ha położona w Ścinawce Dolnej. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne RIVa - 0,3900 ha, RIVb - 0,2100 oraz pastwiska trwałe PsIV - 0,2972 ha. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22059. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość

przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan przewiduje na działce przebieg drogi publicznej planowanej do obsługi terenów budowlanych. Nieruchomość użytkowana jest na cele rolne, jako sad oraz jako podwórze dla budynku Domu Pomocy Społecznej w Ścinawce Dolnej. Dojazd do działki jest dogodny. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do 31-12-2014r. na cele związane z działalnością prowadzoną przez Dom Pomocy Społecznej Ścinawka Dolna w szczególności jako teren zieleni rekreacyjnej dla podopiecznych i personelu DPS oraz pod uprawę rolniczo-ogrodniczą. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 62,80 + należny podatek VAT. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej w terminie 6 miesięcy od dnia wydzierżawienia.

- część o pow. 15 m² gminnej nieruchomości gruntowej nr 712/3 AM 3 położonej w Ścinawce Średniej. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B). Dla nieruchomości nie ma urządzonej księgi wieczystej. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość stanowi łąkę i położona jest w sąsiedztwie budynków przy ul. Westerplatte i 3 Maja. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. Część nieruchomości wydzierżawia się jako grunt pod blaszany garaż na okres do 31-12-2014r. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest co miesiąc z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej w terminie 3 miesięcy od dnia wydzierżawienia.

- gminne nieruchomości gruntowe nr 685 AM 26 o powierzchni 0,9005 ha oraz 630 AM23 o pow. 1,6192 ha położone w Radkowie. Nieruchomości sklasyfikowane są jako grunty orne (RIVa – 0,0200 ha, RIVb – 0,1150 ha), pastwiska trwale (PsIV – 1,4400 ha), grunty pod wodami stojącymi (Ws – 0,8700 ha) oraz rowy W – 0,0897 ha. Dla działki nr 630 urządzone jest księga wieczysta nr SW2K/00024012/7 natomiast dla działki nr 685 księga wieczysta nr SW2K/00022422/0. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 685 położona jest częściowo w obszarze wód otwartych i płynących, częściowo w obszarze użytków rolnych i w niewielkiej części w strefie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Działka nr 630 położona jest częściowo w obszarze wód otwartych i płynących i częściowo w obszarze użytków rolnych. Obie nieruchomości położone są przy ul. Leśnej. Dojazd do działek jest dogodny. Nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 29-12-2017r. na rzecz Polskiego Związku Wędkarskiego na cele statutowe Związku w szczególności polegające na organizowaniu i promowaniu wędkarstwa i sportu wędkarskiego oraz użytkowania gruntów jako miejsca ogólnodostępnej rekreacji. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 176,38 zł + należny podatek VAT. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działki powinny być zagospodarowane do w/w celów najpóźniej w terminie 12 miesięcy od dnia wydzierżawienia.

- gminna nieruchomość gruntowa nr 308/2 AM 1 o powierzchni 0,4900 ha położona w Ratnie Górnym. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne RIVa – 0,3600 ha, RV – 0,1300 ha. Dla nieruchomości urządzone jest księga wieczysta nr 22092. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w obszarze użytków rolnych. Nieruchomość stanowi łąkę i położona jest w okolicy tzw. Nowego Świata. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do 30-09-2014r. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

- część o powierzchni 0,1400 ha gminnej nieruchomości gruntowej nr 489/6 AM 3 położonej w Ścinawce Średniej. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako łąki LIII – 0,1400 ha. Dla nieruchomości nie jest urządzone księga wieczysta. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest na terenie łąk i pastwisk.

Nieruchomość stanowi łąkę i położona przy ul. Leśnej. Droga dojazdowa do nieruchomości jest nieprzejezdna w związku z czym dostęp do działki jest utrudniony. Działka jest od wielu lat odlogowana. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do 30-09-2017r. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk