

Zarządzenie Nr 157 / II

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 16 grudnia 2011 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży **nieruchomość lokalową nr 6 położoną w Ścinawce Średniej przy ul. Orzeszkowej 2**, opisaną w wykazie nieruchomości - Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

[Handwritten mark]

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia~~16~~¹⁶ grudnia..... 2011 roku do dnia~~6~~⁶ stycznia..... 2012 roku.

Przedmiotem niniejszego wykazu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 169/2 AM 2 o pow. 0,022 m² sklasyfikowana jest jako **użytki rolne zabudowane (B-PsIII)**. Aktualnie trwa procedura aktualizacji sposobu użytkowania przedmiotowej nieruchomości polegająca na zmianie aktualnej klasyfikacji na tereny mieszkaniowe (B).

Nieruchomość położona jest w **Ścinawce Średniej przy ul. Orzeszkowej 2** i stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Radków w udziale 3883/10 000.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **SW2K/00008932/4**.

Na w/o działce gruntu usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny o 3 kondygnacjach nadziemnych z częściowym podpiwniczeniem. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej przed 1945r. W latach 70-ych XX w. wykonano remont kapitalny.

Nieruchomość wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, leży na terenie **zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)**.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 6**, usytuowany na **I piętrze w/w budynku**, składający się z **3 pomieszczeń**, tj.: 1 pokoju, 1 kuchni i 1 WC o powierzchni **34,53m²** do którego przynależy 1 pomieszczenie na strychu i 1 pomieszczenie w piwnicy o łącznej powierzchni **5,68 m²** wraz z udziałem w wysokości **7,63%** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych). Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do zbycia.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Tekst Jednolity: Dz. U. z 2004r., Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) w/o nieruchomość zwalnia się z podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winni złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk