

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
57-420 RADKÓW

Zarządzenie Nr *156/11*
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia *13 grudnia* 2011r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnych nieruchomości opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jar. Bednarczyk
Jar. Bednarczyk

4

W y k a z
gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia13.12.2011..... roku do dnia3.01.2012..... roku

- pomieszczenie o powierzchni 80,80 m² znajdujące się w parterowym budynku położonym w Ścinawce Średniej, na gminnej działce nr 73 AM2 o powierzchni ewidencyjnej 2,0955 m².

Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej i stanowi własność gminy na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.K.VIII.8225/352k/91. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obszarze usług sportu. Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi i stanowi gminne centrum sportowo-rekreacyjne. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. Budynek pełni funkcję szatni sportowej i sanitariatów.

Pomieszczenie przeznacza się do wydzierżawia w celu prowadzenia usług rehabilitacyjnych na okres do lat 10. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosić będzie 323,20 zł netto. Kwota ta aktualizowana będzie raz do roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa GUS. Czynsz dzierżawny powiększony zostaje o kwotę 130,00 zł netto, która stanowić ma wkład finansowy dzierżawcy w ogrzewanie budynku. Kwota ta może ulec zmianie nie częściej niż raz do roku w oparciu o kalkulację kosztów poniesionych przez Gminę na ogrzewanie budynku lub w przypadku znacznego wzrostu cen opału. Dzierżawca może zostać zwolniony z opłat, o których mowa wyżej do czasu zakończenia prac adaptacyjnych i rozpoczęcia działalności, nie dłużej jednak niż w okresie do 3 miesięcy licząc od dnia wydzierżawienia nieruchomości.

W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny płatny jest do kasy Urzędu lub na jego konto w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Dzierżawcę faktury VAT.

Dzierżawca powinien rozpocząć działalność w okresie 3 miesięcy licząc od dnia wydzierżawienia nieruchomości.

- część o powierzchni 0,3528 ha gminnej działki nr 631/18 AM 23 położonej w Radkowie. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe PsIV – 0,2893 ha; PsV – 0,0515 ha; PsVI – 0,0120 ha. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22282. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w terenie użytków rolnych. Nieruchomość położona jest w okolicy wzgórza Mnich w sąsiedztwie lasu i gruntów rolnych. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony. Nieruchomość użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

- gminna działka nr 677/1 AM 26 o powierzchni 0,2809 ha położona w Radkowie. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe PsIV. Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej i stanowi własność gminy na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.VI.7019-4/13r/91 z dnia 18-02-1991r. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w terenie użytków rolnych. Nieruchomość położona jest przy ul. Leśnej w sąsiedztwie lasu. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony. Nieruchomość użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany

przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

- gminna działka nr 7/5 AM 1 o powierzchni 0,1066 ha położona w Raszkowie. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwale PsIII. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 21662. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w strefie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona jest w okolicy zabudowy nr 40. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony. Nieruchomość użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

- gminna działka nr 4/1 AM 1 o powierzchni 0,48 ha położona w Ratnie Górnym. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne RIIIa - 0,1200; RIIIa - 0,3100; RIVa - 0,05 ha. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22092. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w strefie użytków rolnych. Nieruchomość położona jest w północnej części wsi w sąsiedztwie użytków rolnych. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony. Nieruchomość użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

- gminna działka nr 575 AM 2 o powierzchni 0,37 ha położona w Ścinawce Dolnej. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako łąki trwale LIV. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 14593. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w strefie użytków rolnych. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie z obrębem Raszków. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony. Nieruchomość użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

- gminna działka nr 574/7 AM 2 o powierzchni 0,32 ha położona w Ścinawce Dolnej. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne RIVa. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 14593. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w strefie użytków rolnych. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie z obrębem Raszków. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony. Nieruchomość użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

- gminna działka nr 332/3 AM 1 o powierzchni 0,9231 ha położona w Ratnie Górnym. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne RIIIa - 0,1900; RIVb - 0,1300; PsIV - 0,6031. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22092. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu nieruchomości położona jest w strefie użytków rolnych. Nieruchomość położona jest w południowej części wsi w sąsiedztwie z użytkami rolnymi. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony. Nieruchomość użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

- gminna działka nr 95/6 AM 1 o powierzchni 0,0170 ha położona w Ścinawce Górnej. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwale PsIV. Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej i stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.VI.7019-4/4r/91 z dnia 21-01-1991r. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu nieruchomości położona jest w strefie użytków rolnych. Nieruchomość położona w okolicy kościoła i rzeki Ścinawka. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony. Nieruchomość użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk