

Zarządzenie Nr *144*/.....  
Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia .....*10 listopada*..... 2011r.

**w sprawie przeznaczenia  
nieruchomości do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na zbycie gminnej nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

Wyniesiono na tablicy ogłoszeń dnia 10.11.2011 wpisano pod poz 300  
miej

*slon*

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

tj. od dnia .....10. listopada..... 2011 roku do dnia .....1 grudnia..... 2011 roku.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 808/1 AM 2, o pow. 0,0103 ha, położona w Ścinawce Średniej**. Działka sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIVb). Na dzień sporządzenia wykazu nieruchomości nie ma urządzonej księgi wieczystej i stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.K.VIII-8225/374k/91 z dnia 18-02-1991r.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Działka położona jest przy ul. Sikorskiego w rejonie zabudowy nr 10e. Nieruchomość jest niezabudowana i nachylona jest w kierunku południowo-zachodnim. Teren sąsiadujący bezpośrednio z nieruchomością jest zabudowany i uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację.

Cena nieruchomości wynosi 2 800,00 zł netto. Cena sprzedaży zostanie obciążona należnym podatkiem VAT w wysokości 23%, chyba że na dzień zbycia nieruchomości stosowne przepisy prawa podatkowego ulegną zmianie. Dodatkowo nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do zwrotu poniesionych przez Gminę kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży, które na dzień sporządzenia wykazu wynoszą 2 344,38 zł. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wnioski o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 42 dni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ  
*Jacek Bednarczyk*