

Zarządzenie Nr 126 / 11

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 19 października 2011 roku

**w sprawie przeznaczenia
do zbycia gminnej nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną geodezyjnie nr 69/1 AM 2 położoną w Ścinawce Średniej opisaną w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia – Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk

Jan Bednarczyk
MB

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia~~19 października~~..... 2011 roku do dnia~~9 listopada~~..... 2011 roku.

Przedmiotem niniejszego wykazu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona geodezyjnie jako działka numer **69/1 AM 2** o powierzchni **0,12 ha**, położona w **Ścinawce Średniej** przy ul. **Mickiewicza 1** stanowiąca własność Gminy Radków.

Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane (Bi).

Dla wyżej opisanej nieruchomości w Sądzie Rejonowym VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie prowadzona jest księga wieczysta numer **SW2K/0005304/2**.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wolnostojącym o łącznej powierzchni 358,80m². Jest to budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych z przybudówką parterową, z częściowym podpiwniczeniem i strychem użytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej. Nieruchomość graniczy bezpośrednio z drogą wojewódzką i z terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków nieruchomość leży w granicach obszaru stanowiącego **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)**.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 295 000,00 zł. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług cena wyżej opisanej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ
Jar. Bednarczyk