

Zarządzenie Nr 122 / 11

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 4 października 2011 roku

**w sprawie przeznaczenia
do sprzedaży gminnych nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży gminną nieruchomość gruntową oznaczoną według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 454/3 AM 2 położoną w Wambierzycach przy ul. Szpitalnej 16 - Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Slawek

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywieszają się na okres 21 dni**

tj. od dnia ...7 października... 2011 roku do dnia ...28 października... 2011 roku.

Przedmiotem niniejszego wykazu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona geodezyjnie jako działka **nr 454/3 AM 2, o powierzchni 0,0571 ha, położona w Wambierzycach przy ul. Szpitalnej 16**, która stanowi własność Gminy Radków.

Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka nr 454/3 AM 2 sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B).

Dla wyżej opisanej nieruchomości w Sądzie Rejonowym VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie prowadzona jest księga wieczysta o numerze SW2K/00004179/9.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym trzykondygnacyjnym, w zabudowie półzwartej, częściowo podpiwniczonym, wybudowanym przed 1945r. oraz budynkiem gospodarczym. Stan techniczny budynku mierny. Powierzchnia całkowita budynku mieszkalnego wynosi 232,18 m², natomiast powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego wynosi 7,34 m². Budynek gospodarczy wybudowany został po 1945r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków nieruchomość leży w granicach obszaru stanowiącego **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.**

Cena zbycia nieruchomości wynosi 150 000,00 zł. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług cena wyżej opisanej nieruchomości zwolniona jest z podatku.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winni złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ
Jani Bednarczyk
Jani Bednarczyk

Slaw