

Zarządzenie Nr ...../.....

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 14 września ..... 2011 roku

**w sprawie przeznaczenia  
do zbycia gminnej nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 978 AM 40 położoną w Radkowie opisaną w wykazie nieruchomości – Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

Rif

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

tj. od dnia 14 września 2011 roku do dnia 5 października 2011 roku.

Nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 978 AM 40 o pow. 0,8592 ha położona jest w Radkowie. Nieruchomość sklasyfikowana jest częściowo jako rowy (W - 0,0304 ha), a częściowo jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz - 0,8288 ha).

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie prowadzona jest księga wieczysta numer SW2K/00010054/2. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zadłużeń, a także nie toczy się żadne postępowanie administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

**Działka położona jest w zachodniej części zalewu, Jest niezabudowana i nieogrodzona, ma nieregularny kształt i jest częściowo zadrzewiona. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia. Dojazd do nieruchomości prowadzi utwardzoną drogą wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Radków.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków nieruchomość leży w granicach obszaru stanowiącego teren usług turystyki (UT) w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz otulinie Parku Narodowego Gór Stołowych.

**Cena sprzedaż nieruchomości wynosi 250 000,00 zł.** Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług cena wyżej opisanej nieruchomości podlega opodatkowaniem 23% podatkiem VAT, chyba, że na dzień sprzedaży stosowne przepisy prawa ulegną zmianie.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ  
Jan Bednarczyk