

Zarządzenie Nr 97 / II

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 18 sierpnia 2011 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży **nieruchomość lokalową nr 4 położoną w Radkowie przy ul. Piastowskiej 21**, opisaną w wykazie nieruchomości - Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia18 sierpnia..... 2011 roku do dnia8 września..... 2011 roku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **288/2 AM 15**, o pow. **293 m²**, **sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B)**, położona w **Radkowie przy ul. Piastowskiej 21**, stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Radków.

Dla przedmiotowej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr **SW2K/00012623/6**.

Na w/o działkach gruntu usytuowany jest budynek mieszkalny, wielorodzinny w zabudowie szeregowej o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony.

Został on wykonany w technologii tradycyjnej przed 1945r.

Nieruchomość wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, leży na **terenie jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej**.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 4**, usytuowany na **I piętrze w/w budynku**, składający się z **5 pomieszczeń**, tj.: 1 kuchnia, 2 pokoje, 1 łazienka, i 1 przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **41,23m²** oraz **1 pomieszczenia na strychu i 1 pomieszczenia w piwnicy jako pomieszczenia przynależne, których łączna powierzchnia wynosi 17,45 m²** wraz z udziałem w wysokości **20%** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 44 300,00 zł.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomość zwalnia się z podatku VAT.

Nabywca lokalu zobowiązuje się również do pokrywania wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży, które na dzień wywieszenia wykazu wynoszą 860,99 zł. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów szczegółowo zostaną one ustalone przed podpisaniem protokołu rokowań.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ
Jar. Bednarczyk
Jar. Bednarczyk