

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
57-420 RADKÓW

Zarządzenie Nr 89 / 11
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia 29 lipca 2011r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na zbycie gminnych nieruchomości gruntowych opisanych w wykazach nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiących załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bodnarczyk
Jan Bodnarczyk

[Handwritten signature]

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 29 lipca 2011 roku do dnia 19 sierpnia 2011 roku.

Gminna nieruchomość rolna, położona w **Wambierzycach**, złożona z działek oznaczonych geodezyjnie jako działki nr:

- **421 AM 3**, o pow. 0,1700 ha, pastwiska trwale (PsIII), KW – **SW2K/00022285/7**;
- **423/11 AM 3**, o pow. 0,1262 ha, pastwiska trwale (PsIII), KW – **SW2K/00022285/7**;

Łączna powierzchnia działek wynosi **0,2962 ha**.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest **na terenie łąk i pastwisk** i objęta jest strefą ochrony krajobrazu kulturowego oraz obserwacji archeologicznej. Nieruchomość leży w granicach otuliny parku narodowego.

Nieruchomość położona jest w Wambierzycach przy ul. Wiejskiej w rejonie zabudowy nr 76. Działki są niezabudowane, teren pofałdowany i podmokły. Wzdłuż granicy z potokiem Cedron rosną drzewa, miejscami na nieruchomości rosną samosiejki krzewów. W poprzek działki nr 423/11 biegnie wodociąg do zabudowań nr 74. Przez obie działki przebiega również kolektor sanitarny. Ponad nieruchomością przebiega napowietrzna sieć telefoniczna. Przebieg w/w instalacji ustalono na podstawie treści mapy zasadniczej.

Cena w/w nieruchomości wynosi 13 800,00 zł i zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomościami z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywieszają się na okres 21 dni

tj. od dnia 29 lipca 2011 roku do dnia 19 sierpnia 2011 roku.

Nieruchomość rolna, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 197/1 AM 1, o pow. 0,2528 ha, położona w Raszkowie**. Działka sklasyfikowana jest jako droga (dr). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta **SW2K/00021663/4**.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na **terenie użytków rolnych – upraw polowych**.

Działka położona jest w Raszkowie w rejonie granicy z obrębem Wambierzyce. Nieruchomość nie jest nieuzbrojona. Dojazd do działki odbywa się gminną drogą wewnętrzną o nawierzchni nieutwardzonej.

Cena nieruchomości wynosi 11 000,00 zł i zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wnioski o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 42 dni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jar. Bednarzyk
Jar. Bednarzyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 19 lipca 2011 roku do dnia 19 sierpnia 2011 roku.

Nieruchomość rolna, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 263 AM 1 o pow. 0,0741 ha, położona w Raszkowie**. Działka sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIIIa). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta **SW2K/00021663/4**.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie **użytków rolnych – upraw polowych**.

Działka położona jest w Radkowie w sąsiedztwie użytków rolnych. Nieruchomość nie jest nieuzbrojona. Dojazd do działki odbywa się gminną drogą wewnętrzną częściowo o nawierzchni utwardzonej kruszywem.

Cena nieruchomości wynosi 4 000,00 zł i zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wnioszek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 42 dni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 29 lipca 2011 roku do dnia 19 sierpnia 2011 roku.

Gminne nieruchomości rolne, położone w **Ratnie Dolnym** oznaczone geodezyjnie jako działki nr:

- **341** AM 1, o pow. 0,0142 ha, łąki trwałe (ŁIII), KW – **SW2K/00022427/5**;
- **374/1** AM1, o pow. 0,2652 ha, łąki trwałe (ŁIII – 0,254 ha), rowy (W – 0,0112), KW – **SW2K/00023793/8**;

Łączna powierzchnia działek wynosi **0,2794 ha**.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są na **terenie łąk i pastwisk** i objęte są strefą zagrożenia powodziowego, ochrony krajobrazu kulturowego oraz obserwacji archeologicznej. Działki leżą w granicach otuliny parku narodowego.

Działki położone są w Ratnie Dolnym w sąsiedztwie zabudowy nr 36, pomiędzy drogą wojewódzką, a potokiem Posna. Nieruchomości nie są zabudowane i tworzą zwarty obszar gruntu o nieregularnym kształcie. Kompleks posiada dostęp do drogi wojewódzkiej za pośrednictwem drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Radków. Przez działkę nr 374/1 przebiega kanalizacja sanitarna wraz z jedną studzienką kanalizacyjną, telekomunikacyjna sieć światłowodowa oraz napowietrzna linia energetyczna. Przebieg w/w instalacji ustalono na podstawie treści mapy zasadniczej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa i tereny rolne.

Cena nieruchomości wynosi 11 500,00 zł i zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jana Bednarczyk
Jan Bednarczyk