

Zarządzenie Nr ...86 / ...11

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 28 lipca 2011 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży **nieruchomość lokalową nr 6 położoną w Radkowie przy ul. Rynek 3**, opisaną w wykazie nieruchomości - Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywieszają się na okres 21 dni**

tj. od dnia 18 lipca 2011 roku do dnia 18 sierpnia 2011 roku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 477/7 AM 17, o pow. 326 m², sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B), położona w Radkowie przy ul. Rynek 3, stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Radków.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta SW2K/00010849/2. Zgodnie z zapisem w dziale III księgi wieczystej budynek jest zabytkiem podlegającym ochronie prawnej i wpisany jest do rejestru zabytków architektury i budownictwa gminy Radków pod numerem A/5433/1569, w związku z czym podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na w/o działkach gruntu usytuowany jest budynek mieszkalno-użytkowy, czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony w zabudowie zwartej. Został on wykonany w technologii tradycyjnej przed 1945r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków, działka nr 477/7 leży w granicach obszaru stanowiącego teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU), który jest w zasięgu strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 6, usytuowany na II piętrze w/w budynku, składający się z 4 pomieszczeń, tj.: 1 kuchnia, 1 pokój, 1 przedpokój i 1 spiżarnia o łącznej powierzchni użytkowej 27,75 m² wraz z udziałem w wysokości 4,38 % w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 19 700,00 zł.

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomość zwalnia się z podatku VAT.

Nabywca lokalu zobowiązuje się również do pokrywania wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów szczegółowo zostaną one ustalone przed podpisaniem protokołu rokowań.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk