

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
57-420 RADKÓW

Zarządzenie Nr 19 / II
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia 15 lipca 2011r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnych nieruchomości gruntowych opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Bednarek
Jan Bednarek

Jan Bednarek

W y k a z
gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 15 lipca 2011 roku do dnia 5 sierpnia 2011 roku

1. Gminne nieruchomości gruntowe położone w Karłowie oznaczone geodezyjnie nr:
 - a) nr 2 o pow. ewidencyjnej 2,40 ha, w skład nieruchomości wchodzi następujące użytki - łąki trwałe L_{IV} - 1,30 ha i L_V - 1,10 ha, KW - SW2K/00021364/8, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren łąk i pastwisk;
 - b) nr 3 o pow. ewidencyjnej 1,21 ha, w skład nieruchomości wchodzi następujące użytki - łąki trwałe L_{IV} - 0,27 ha i L_V - 0,94 ha, KW - SW2K/00021364/8, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren łąk i pastwisk;
 - c) nr 4/3 o pow. ewidencyjnej 0,67 ha, w skład nieruchomości wchodzi następujące użytki - grunty orne R_{VI} - 0,44 ha, łąki trwałe L_V - 0,23 ha, KW - SW2K/00021364/8, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren łąk i pastwisk;
 - d) nr 4/6 o pow. ewidencyjnej 0,2245 ha, w skład nieruchomości wchodzi następujące użytki - grunty orne R_V - 0,11 ha, łąki trwałe L_V - 0,1145 ha, KW - SW2K/00021364/8, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren łąk i pastwisk;
 - e) nr 6/1 o pow. ewidencyjnej 1,72 ha, w skład nieruchomości wchodzi następujące użytki - grunty orne R_V - 0,19 ha, R_{VI} - 0,89 ha, łąki trwałe L_V - 0,64 ha, KW - SW2K/00021364/8, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren łąk i pastwisk;
 - f) nr 1 o pow. ewidencyjnej 2,38 ha, w skład nieruchomości wchodzi następujące użytki - łąki trwałe L_V - 1,87, L_{VI} - 0,51 ha, KW - SW2K/00021364/8, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren łąk i pastwisk;
 - g) nr 47/3 o pow. ewidencyjnej 1,28 ha, w skład nieruchomości wchodzi następujące użytki - łąki trwałe L_{IV} - 0,46 ha i pastwiska trwałe P_{sV} - 0,82 ha, KW - SW2K/00021364/8, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren łąk i pastwisk;
 - h) nr 48/3 o pow. ewidencyjnej 0,48 ha, w skład nieruchomości wchodzi następujące użytki - pastwiska trwałe P_{sV}, KW - SW2K/00021364/8, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren łąk i pastwisk;
 - i) nr 15/2 o pow. ewidencyjnej 0,92 ha, w skład nieruchomości wchodzi następujące użytki - łąki trwałe L_{IV}, KW - SW2K/00021364/8, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren łąk i pastwisk;
 - j) nr 14 o pow. ewidencyjnej 0,30 ha, w skład nieruchomości wchodzi następujące użytki - łąki trwałe L_{VI}, KW - SW2K/00021364/8, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren łąk i pastwisk;
 - k) nr 207 o pow. ewidencyjnej 0,2470 ha, w skład nieruchomości wchodzi następujące użytki - łąki trwałe L_{VI} - 0,2015 ha, nieużytki N - 0,0455 ha, KW - 17936, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren łąk i pastwisk;
 - l) nr 16/12 o pow. ewidencyjnej 0,2032 ha, w skład nieruchomości wchodzi następujące użytki - łąki trwałe L_{VI}, KW - SW2K/00021364/8, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren łąk i pastwisk;
 - m) nr 13 o pow. ewidencyjnej 0,66 ha, w skład nieruchomości wchodzi następujące użytki - łąki trwałe L_V, KW - SW2K/00021364/8, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren łąk i pastwisk;
 - n) nr 18/5 o pow. ewidencyjnej 0,4067 ha, w skład nieruchomości wchodzi następujące użytki - łąki trwałe L_V - 0,1763 ha, L_{VI} - 0,2304 ha, KW - SW2K/00021364/8, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren zabudowy mieszkaniowej;
 - o) nr 20/1 o pow. ewidencyjnej 0,0100 ha, w skład nieruchomości wchodzi następujące użytki - łąki trwałe L_{VI}, KW - SW2K/00021364/8, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren zabudowy mieszkaniowej.

Wyżej wymienione nieruchomości użytkowane są rolniczo jako łąki. Działki przeznacza się do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku

Slaw

o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działki powinny być zagospodarowane najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

2. Nieruchomość rolna położona w Radkowie, złożona z działek:

- a) nr 157/5 o pow. ewidencyjnej 1,1347 ha w skład nieruchomości wchodzi następujące użytki - grunty orne RIVa - 0,4458 ha, RIVb - 0,6889 ha, KW - SW2K/00022422/0, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren użytków rolnych.
- b) nr 157/6 o pow. ewidencyjnej 9,7710 ha w skład nieruchomości wchodzi następujące użytki - grunty orne RIVa - 3,0198 ha, RIVb - 2,5066 ha, RV - 0,4897 ha, pastwiska trwałe - PsIV - 2,7383 ha, PsV - 0,9063 ha, nieużytki N - 0,1103 ha, KW - SW2K/00022422/0, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren użytków rolnych.

Nieruchomość użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działki powinny być zagospodarowane najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

3. Gminna nieruchomość rolna położona w Radkowie, oznaczona geodezyjnie nr 174 o pow. ewidencyjnej 1,1003 ha, w skład nieruchomości wchodzi następujące użytki - pastwiska trwałe PsIV - 0,0608 ha, grunty orne RIVa - 1,0395 ha, KW - SW2K/00022422/0, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - teren użytków rolnych.

Nieruchomość użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działki powinny być zagospodarowane najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

4. Gminna nieruchomość gruntowa położona w Radkowie, oznaczona geodezyjnie nr 90/7 o pow. 1,8420 ha, w skład nieruchomości wchodzi następujące użytki - grunty orne RIVb - 1,7764 ha, tereny mieszkaniowe B - 0,0656 ha KW - 18274, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenie dominujące - teren użytków rolnych, niewielka część nieruchomości objęta jest strefą zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Nieruchomość użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działki powinny być zagospodarowane najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk