

Zarządzenie Nr ~~53~~/II.....

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 19 maja 2011 roku

**w sprawie przeznaczenia
do zbycia gminnej nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość gruntową zabudowaną składającą się z działek oznaczonych geodezyjnie nr 405/2 AM 16, 652/2 AM 25, 653/2 AM 25 położoną w Radkowie opisaną w wykazie nieruchomości – Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

nr

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywieszają się na okres 21 dni**

tj. od dnia19 maja..... 2011 roku do dnia9 czerwca..... 2011 roku.

Przedmiotem niniejszego wykazu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, w skład której wchodzi działki o numerach **405/2 AM 16 o powierzchni 0,0073 ha, 652/2 AM 25 o powierzchni 0,0928 ha i 653/2 AM 25 o powierzchni 0,1119 ha położona w Radkowie przy ul. Leśnej 22**, która stanowi własność Gminy Radków. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,2120 ha**.

Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka nr 405/2 sklasyfikowana jest jako droga, działka nr 652/2 sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B - 0,0893 ha) i rowy (W - 0,0035 ha), natomiast działka nr 653/2 jako pastwiska trwałe (PsIV - 0,0900 ha) i rowy (W - 0,0219 ha).

Dla wyżej opisanych działek w Sądzie Rejonowym VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie prowadzone są księgi wieczyste o następujących numerach: SW2K/00022416/5 dla działki nr 405/2, SW2K/00023111/4 dla działki nr 652/2 oraz SW2K/00022422/0 dla działki nr 653/2.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, wolnostojącym bez podpiwniczenia o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter i poddasze) i strychem użytkowym oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Powierzchnia ogólna budynku mieszkalnego wynosi 72,50 m². Stan techniczny budynków jest zły. Nieruchomość jest zadrzewiona.

Działki wchodzące w skład nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży mają nieregularny kształt. Działki numer 653/2 i 652/2 graniczą ze sobą bezpośrednio natomiast działka o numerze 405/2 oddzielona jest od działki 652/2 Potokiem Posna, a połączone są ze sobą mostkiem betonowym, przez który odbywa się dojazd do pozostałych dwóch działek. Most ten również podlega sprzedaży, a jego cena ujęta została w cenie sprzedawanej nieruchomości. Nieruchomość od strony północnej graniczy z drogą gminną.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków nieruchomość leży w granicach obszaru stanowiącego **tereny jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej (MN/MR) oraz w granicach obszaru stanowiącego teren upraw polowych, łąk i pastwisk (RP/RZ)**.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 75 000,00 zł. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług cena wyżej opisanej nieruchomości zwolniona jest z podatku.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winni złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ
Jan Bednarzyk