

Zarządzenie Nr 42 / 11.....

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 18 kwietnia..... 2011r.

**w sprawie przeznaczenia  
nieruchomości do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej, opisanej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – załączniki nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

*Bednarczyk*

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

tj. od dnia 18 kwietnia 2011 roku do dnia 9 maja 2011 roku.

Gminna nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 795 AM 1 o pow. 191 m<sup>2</sup> położona w Wambierzycach.

Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako użytki rolne zabudowane (B-PsIII).

Dla nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr 22281.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie zabudowy zagrodowej. Dodatkowo działka położona jest w strefie ochrony krajobrazu kulturowego (K), strefie obserwacji archeologicznej (OW) oraz w obrębie otuliny parku narodowego.

Nieruchomość ma kształt trójkąta i położona jest na terenie płaskim w sąsiedztwie zabudowy nr 40. Na działce znajduje się fragment ogrodzenia sąsiedniej działki siedliskowej. Dojazd do działki odbywa się za pomocą wewnętrznej drogi utwardzonej kruszywem. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne (łąki) oraz działka siedliskowa zabudowana budynkami mieszkalno-gospodarczymi.

Cena nieruchomości wynosi 2 800,00 netto i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości obowiązującej na dzień sprzedaży nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 42 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ  
*Jana Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk