

Zarządzenie Nr/.....

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia *12 kwietnia* 2011 roku

**w sprawie przeznaczenia
do sprzedaży gminnej nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży gminną nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 796 i 347/8 AM 3 położoną w Wambierzycach opisaną w wykazie nieruchomości – Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk

Jan Bednarczyk

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia 2011r.

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 2011 roku do dnia 2011 roku

Nieruchomość gruntowa, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 796 i 347/8 AM 3 o łącznej pow. 0,5983 ha, położona w Wambierzycach, stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Radków. Zgonie z ewidencją gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako PsIII - 0,3663 ha i PsIV 0,232 ha. Działki są niezabudowane i nie ogrodzone. Nieruchomość nie jest uzbrojona. Działka nr 347/8 oddzielona jest od działki nr 796 drogą oznaczoną symbolem DX, która nie stanowi przedmiotu sprzedaży.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta SW2/00022281/9.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków działka nr 347/8 leży na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działka nr 796 na terenie łąk i pastwisk.

Cena nieruchomości wynosi 53 400,00 zł netto i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Cena zawiera koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bednarzyk