

Zarządzenie Nr. 115/10
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia 28 grudnia 2010r.

w sprawie ustalenia zasad płatności oraz wysokości stawek bazowych czynszu dzierżawnego należnego z tytułu dzierżawy gminnych nieruchomości pozostających we władaniu Gminnych Zakładów Użyteczności Publicznej w Radkowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z § 24 ust. 6 uchwały nr XVIII/87/07 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 72, poz.886 z dnia 13 marca 2008r.) - zarządzam:

§1

1.Ustala się następujące stawki bazowe czynszu dzierżawnego należnego z tytułu dzierżawy gminnych nieruchomości pozostających we władaniu gminnych Zakładów Użyteczności Publicznej w Radkowie:

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego netto	Okres płatności
1	2	3	4
1	grunty wydzierżawione na cele rolne w tym także rolniczo-ogrodnicze	80,00 zł/ha	roczny
2	grunty pod budynkami lub konstrukcjami wykorzystywanymi jako miejsca garaże	1,45 zł/m ²	miesięczny
3	grunty pod budynkami gospodarczymi	0,75 zł/m ²	miesięczny
4	grunty wykorzystywane na inne cele	0,17 zł/m ²	miesięczny
5	grunty zajmowane przez stacje transformatorowe, redukcyjne, redukcyjno-pomiarowe, telefoniczne itp. wraz z gruntem przyległym wykorzystywanym do obsługi tego typu urządzeń	5,52 m ²	miesięczny

6	grunty pod ogródki piwne, przysklepowe wystawy i ekspozycje, a także grunt zajęte przez kioski lub inne konstrukcje posadowione na placach i wykorzystywane do celów handlowych (opłata nie zawiera w sobie opłaty targowej pobieranej na podstawie odrębnych przepisów)	4,52 zł/m ²	miesięczny
7	grunty oraz powierzchnie budynków, budowli lub innych konstrukcji zajęte przez tablice i banery reklamowe	11,00 zł za każdy rozpoczęty m ² , powierzchni reklamowej Jeżeli tablica lub baner jest dwustronny, powierzchnie po obu stronach podlegają sumowaniu	miesięczny
8	dzierżawa komórki	0,57 zł/m ²	miesięczny
9	budynki gospodarcze z wyłączeniem komórek	0,28 zł/m ²	miesięczny
10	nieruchomości pozostałe nieujęte w niniejszym zestawieniu,	Stawka ustalona jest każdorazowo przez Burmistrza Miasta i Gminy Radków	dobowy/miesięczny /roczny

2. Do stawek określonych w kolumnie 3 naliczany zostanie podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami).

§ 2

1. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości najpóźniej do 31 maja roku, którego dotyczy naliczenie.
2. Czynsz dzierżawny określony w stawkach dziennych płatny jest z góry w całości za cały okres dzierżawy.

§ 3

Jeżeli czynsz dzierżawny określony jest w stawkach miesięcznych lub rocznych, a ostatni okres obowiązywania umowy dzierżawy nie stanowi pełnego roku kalendarzowego czynsz dzierżawy naliczany jest proporcjonalnie za każdy rozpoczęty miesiąc w przypadku rocznego okresu rozliczeniowego.

§ 4

Stawka czynszu dzierżawnego dla umów wieloletnich może być aktualizowana raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

§ 5

Przyjmuje się, iż minimalna wysokość czynszu, dzierżawnego dla pozycji wymienionej w tabeli w § 1, wiersz 1 nie może być mniejsza niż **16,00 zł netto rocznie**.

§ 6

Za okres bezumownego użytkowania gminnych nieruchomości użytkownik zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Gminy Radków odszkodowania w wysokości 300% czynszu dzierżawnego, jaki by go obowiązywał w przypadku posiadania umowy dzierżawy. W przypadku braku możliwości ustalenia długości okresu bezumownego użytkowania nieruchomości przyjmuje się, iż były one użytkowane przez okres jednego roku w przypadku nieruchomości ,co, do których czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011r.

BURMISTRZ
[Podpis]
Jan Sednarczyk