

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
57-420 RADKÓW

Zarządzenie Nr 114 / 10

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 41 grudnia 2010r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na sprzedaż gminnych nieruchomości gruntowych, opisanych w wykazach nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk

[Handwritten signatures]

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 11 grudnia 2010 roku do dnia 11 stycznia 2011 roku.

Gminna nieruchomość gruntowa oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 903 AM 3 o pow. 0,0243 ha położona w Ścinawce Średniej.

Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako droga (dr).

Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej i stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.K.VIII-8225/374k/91 z dnia 18-02-1991r.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest częściowo w strefie zabudowy zagrodowej (MR), a częściowo w strefie użytków rolnych (RZ). Cała nieruchomość objęta jest strefą zagrożenia powodziowego, ochrony konserwatorskiej (B) oraz ochrony krajobrazu kulturowego (K).

Nieruchomość stanowi nieutwardzony pas gruntu o regularnym kształcie i położona jest na terenie płaskim przy ul Westerplatte w sąsiedztwie zabudowy nr 11. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej.

Cena nieruchomości wynosi 8 440,00 zł netto i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości obowiązującej na dzień sprzedaży nieruchomości. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bodnarczyk

SKM

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 21 grudnia 2010 roku do dnia 11 stycznia 2011 roku.

Gminna nieruchomość gruntowa oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 522/31 AM 2 o pow. 0,0203 ha położona w Wambierzycach.

Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B).

Dla nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00024574/4.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (MR/MN) w granicach otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych. Dodatkowo działka objęta jest strefą ochrony krajobrazu kulturowego (K) i obserwacji archeologicznej (OW).

Nieruchomość stanowi pas gruntu i położona jest w sąsiedztwie zabudowy nr 10a przy ul. Wiejskiej. Działka posiada dogodny dojazd do drogi o nawierzchni asfaltowej.

Cena nieruchomości wynosi 9 000,00 netto i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości obowiązującej na dzień sprzedaży nieruchomości. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomościami z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 11 grudnia 2010 roku do dnia 11 stycznia 2011 roku.

Gminna nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 239/25 AM 1 o pow. 0,0773 ha położona w Ratnie Górnym.

Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako łąki trwałe (LIII).

Dla nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr 22092.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU). Dodatkowo działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej (B) oraz ochrony krajobrazu kulturowego (K).

Nieruchomość posiada regularny kształt i położona jest na terenie płaskim w sąsiedztwie zabudowy nr 52. Działka pozbawiona jest dostępu do drogi publicznej.

Cena nieruchomości wynosi 23 000,00 netto i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości obowiązującej na dzień sprzedaży nieruchomości. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk