

Zarządzenie Nr ~~91~~/10...

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia ~~12 listopada~~..... 2010r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na sprzedaż gminnych nieruchomości gruntowych, opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży - załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Jan Bednarczyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia14. listopada..... 2010 roku do dnia ..9. grudnia..... 2010 roku.

Gminne nieruchomości gruntowe, położone w Ratnie Dolnym oznaczone geodezyjnie jako działki nr:

- 352/9 AM 1 o pow. 0,0092 ha, tereny mieszkaniowe (B), KW – SW2K/00022443/3;
- 352/8 AM1 o pow. 0,0285 ha, użytki rolne zabudowane (B-PsIII), KW – SW2K/00023836/2;
- 352/6 AM1 o pow. 0,1370 ha, pastwiska trwałe (PsIII), KW – 22427.

Łączna powierzchnia działek wynosi 0,1747 ha.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej (MN/MR) i objęte są strefą zagrożenia powodziowego, strefą ochrony krajobrazu kulturowego (K), strefą obserwacji archeologicznej (OW).

Działki położone są w Ratnie Dolnym w sąsiedztwie zabudowy nr 55, pomiędzy drogą wojewódzka, a potokiem Posna. Nieruchomości tworzą zwarty obszar gruntu o nieregularnym kształcie. Kompleks posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej oraz drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Radków. Przez działki nr 352/9 i 352/6 przebiega kanalizacja sanitarna oraz telekomunikacyjna sieć światłowodowa. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa i elektryczna. Działki nr 352/9 i 352/8 posiadają ogrodzenia od strony sąsiadującej z drogami. Na działce nr 352/6 znajdują się konstrukcje nie związane stałe z gruntem (blaszana oraz drewniana wiata). W/w ogrodzenia oraz wiaty nie stanowią własności Gminy i nie podlegają sprzedaży.

Łączna cena w/w nieruchomości wynosi 38 000,00 zł netto i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22%, o ile na dzień sprzedaży nieruchomości właściwe przepisy prawa nie ulegną zmianie. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk