

Zarządzenie Nr ...45./...10...

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 8. września 2010 roku

**w sprawie przeznaczenia
do oddania w użytkowanie wieczyste gminnej nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste gminną nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 449/1 AM 17 położoną w Radkowie opisaną w wykazie nieruchomości - Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Traci moc zarządzenie nr 78/05 Burmistrza Miasta i Gminy w Radkowie z dnia 29 czerwca 2005r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Jan Bednarczyk
10/10/10

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia 8 września 2010r.

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych oddania w użytkowanie wieczyste
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 8 września 2010 roku do dnia 29 września 2010 roku

Nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 449/1 AM 17 o pow. 0,0258 ha położona w Radkowie, stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Radków. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytki rolne zabudowane (B-RIIIa) (aktualnie trwa procedura aktualizacji użytków mająca na celu wprowadzenie zmiany na tereny budowlane).

Działka jest niezabudowana i nie ogrodzona. Nieruchomość uzbrojona jest w przyłącze wodociągowe WA-63, ponadto istnieje możliwość wykonania przyłącza gazowego (GZ50) oraz podłączenia do sieci energetycznej (NN), a także do kolektora sanitarnego.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta SW2/00019902/5.

Nieruchomość, według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków leży na obszarze określanym jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej objętej strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Działka nr 449/1 AM 17 jest zlokalizowana na obszarze układu urbanistycznego miejscowości Radków, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 514 decyzją z dnia 01.12.1958r. Obszar ten podlega prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162 poz. 1568 z późn. zmianami). Prowadzenie prac budowlanych, konserwatorskich oraz prac ziemnych i innych prac na tym obszarze wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Działania te wymagają opracowania stosownej dokumentacji projektowej uzgodnionej z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów, i otworów okiennych oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Obowiązek nawiązania wysokością budynku do budynków sąsiadujących i wpisanie się przez to w sylwetkę miejscowości.

Nieruchomość gruntową oddaje się w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat. Nieruchomość należy zbudować budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Stan surowy zamknięty winien zostać osiągnięty w terminie dwóch lat od dnia podpisania umowy notarialnej, natomiast oddanie obiektu do użytku winno nastąpić w terminie czterech lat od podpisania umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Cena nieruchomości wynosi 30 000,00 zł netto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 22% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r., Nr, 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami).

Cena zawiera koszty przygotowania dokumentacji do oddania w użytkowanie wieczyste.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego kształtuje się następująco:

- stawka procentowa pierwszej opłaty wynosi od 15% ceny nieruchomości gruntowej
- stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 1% ceny nieruchomości gruntowej

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie jej w użytkowanie wieczyste.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności może ustalić inny termin zapłaty, nie przekraczający roku kalendarzowego.

Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może

zmianie. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomościami z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. 10.102.651 j.t. z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Bednarczyk
Jan Bednarczyk