

BURMISTRZ MIASTA I GMINY  
57-420 RADKÓW

Zarządzenie Nr 67 / 10

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 9 sierpnia ..... 2010r.

**w sprawie przeznaczenia  
nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnych nieruchomości gruntowych, opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia – załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

*Jan Bednarczyk*  
*SLN*

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

od dnia .....9 sierpnia 2010..... roku do dnia .....30 sierpnia 2010..... roku

Przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości gruntowe:

- nieruchomość rolna położona w Tłumaczowie, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 501/2 AM2 o powierzchni ewidencyjnej 0,3200 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako łąki trwałe (ŁIII - 0,0200 ha), pastwiska trwałe (PsIII - 0,1600 ha, PsIV - 0,0400 ha), grunty orne (RIIIB- 0,1000). Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy nr 37. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW6915. Działka użytkowana jest rolniczo. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony i odbywa się siecią nieutwardzonych dróg wewnętrznych. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- nieruchomość rolna położona w Tłumaczowie, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 503/3 AM2 o powierzchni ewidencyjnej 0,2485 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako łąki trwałe (ŁIII - 0,1185 ha), grunty orne (RIIIB- 0,1300). Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy nr 37. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW22481. Działka użytkowana jest rolniczo. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony i odbywa się siecią nieutwardzonych dróg wewnętrznych. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- część o pow. 0,2900 ha nieruchomości rolnej położonej w Tłumaczowie, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 149 AM1. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIIIB- 0,2900 ha). Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy nr 114. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW22413. Działka użytkowana jest rolniczo. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- nieruchomość rolna położona w Tłumaczowie, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 124/9 AM1 o powierzchni ewidencyjnej 2,1700 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIIIB- 0,3000 ha, RIVa - 1,8700 ha). Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy nr 113. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW22481. Działka użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość pozbawiona jest bezpośredniego dojazdu z ogólnodostępnej drogi, dojazd do działki odbywa się poprzez sąsiednią gminną działkę nr 124/10. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- część o pow. 1,7500 ha nieruchomości rolnej położonej w Tłumaczowie, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 130/2 AM1. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia sklasyfikowana jest jako łąki trwałe (ŁIV - 1,0900 ha) i pastwiska trwałe (PsV - 0,6600 ha). Działka położona jest pomiędzy częściami Tłumaczona potocznie zwanymi „Rudawa” i „Mały Tłumaczów” w sąsiedztwie użytków rolnych. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW22481. Działka użytkowana jest rolniczo. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony i odbywa się siecią dróg wewnętrznych. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- nieruchomość rolna położona w Tłumaczowie, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 144 AM1 o powierzchni ewidencyjnej 0,0700 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIV). Nieruchomość położona jest przy drodze prowadzącej w kierunku Rudawy. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW22481. Działka użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość

slm

graniczy bezpośredni z drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.

- nieruchomość rolna położona w Wambierzycach, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 114/1 AM1 o powierzchni ewidencyjnej 0,3000 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwisko trwałe (PsV – 0,0200 ha) oraz grunty orne (RIIIa – 0,0700 ha, RIVb – 0,2100 ha). Nieruchomość położona jest na północnym stoku góry Synaj w sąsiedztwie zabudowy nr 8 i 6 przy ul. Polanickiej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w rejonie zespołu pielgrzymkowych obiektów sakralnych. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta SW2K/00022285/7. Działka użytkowana jest rolniczo. Dojazd do działki odbywa się za pomocą sieci dróg wewnętrznych. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- nieruchomość rolna położona w Wambierzycach, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 114/2 AM1 o powierzchni ewidencyjnej 0,4300 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwisko trwałe (PsIV – 0,3500 ha) oraz grunty orne (RIIIa – 0,0200 ha, RIIIb – 0,0600 ha). Nieruchomość położona jest na północnym stoku góry Synaj w sąsiedztwie zabudowy nr 8 i 6 przy ul. Polanickiej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w rejonie zespołu pielgrzymkowych obiektów sakralnych. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta SW2K/00022285/7. Działka użytkowana jest rolniczo. Dojazd do działki odbywa się za pomocą sieci dróg wewnętrznych. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- nieruchomość rolna położona w Wambierzycach, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 100/5 AM1 o powierzchni ewidencyjnej 0,5700 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwisko trwałe (PsIV – 0,1400 ha) oraz grunty orne (RIIIa – 0,1900 ha, RIVb – 0,2400 ha). Nieruchomość położona jest na północnym stoku góry Synaj w sąsiedztwie zabudowy nr 8 i 6 przy ul. Polanickiej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w rejonie zespołu pielgrzymkowych obiektów sakralnych. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta SW2K/00022285/7. Działka użytkowana jest rolniczo. Dojazd do działki odbywa się za pomocą sieci dróg wewnętrznych. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- nieruchomość gruntowa położona w Radkowie, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 143 AM1 o powierzchni ewidencyjnej 0,0945 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz – 0,0825 ha) oraz rowy (W – 0,0120 ha). Nieruchomość położona przy ul. Grunwaldzkiej w sąsiedztwie zabudowy nr 42. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w obrębie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW22282. Działka użytkowana jest rolniczo. Dojazd do działki odbywa się bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.

**Dodatkowe informacje:**

Czynsz dzierżawny, w tym także kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego w przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy w przypadku bezprzetargowego trybu wydzierżawiania nieruchomości lub na dzień podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu w przypadku przetargowej procedury wydzierżawiania nieruchomości. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy została zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Nieruchomości wydzierżawiane na cele rolniczo-ogrodnicze powinny być zagospodarowane najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku dzierżawy.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

*SK*