

BURMISTRZ MIASTA I GMINY  
57-420 RADKÓW

Zarządzenie Nr *31*/*10*

Burmistrza Miasta i Gminy Radków  
z dnia *27 kwietnia* 2010r.

**w sprawie przeznaczenia  
nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnych nieruchomości gruntowych, opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia – załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*

*Jan Bednarczyk*

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

od dnia *27 kwietnia 2010* roku do dnia *18 maja 2010* roku

Przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości gruntowe:

- a) część o pow. 2,0100 ha nieruchomości rolnej położonej w Tłumaczowie, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 34/6 AM 1. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIV – 0,8000 ha) oraz grunty orne (RIVb – 0,8500 ha, RV – 0,3600 ha). Nieruchomość położona jest po północnej stronie wsi, w okolicach granicy państwa. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony i odbywa się za pomocą sieci dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Radków. Nieruchomość użytkowana jest rolniczo. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22413. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- b) część o pow. 0,6000 ha nieruchomości rolnej położonej w Tłumaczowie, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 52/5 AM 1. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsVI). Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy nr 51. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony i odbywa się za pomocą sieci dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Radków. Nieruchomość użytkowana jest rolniczo. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22413. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- c) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Wambierzycach, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 574 AM 2 o powierzchni ewidencyjnej 0,0800 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIII). Nieruchomość położona jest w Wambierzycach w sąsiedztwie zabudowy nr 30. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka użytkowana jest rolniczo. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta SW2K/00022285/7. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- d) nieruchomość rolna położona w Suszynie, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 176 AM 1 o powierzchni ewidencyjnej 1,0500 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako łąki trwałe (ŁIII). Nieruchomość położona jest w Suszynie w okolicach zabudowy nr 37. Działka użytkowana jest rolniczo. Dojazd do nieruchomości odbywa się za pomocą sieci dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Radków. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze użytków rolnych. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22059. Działkę przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- e) nieruchomość rolna położona w Suszynie, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 217/3 AM 1 o powierzchni ewidencyjnej 0,8247 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIII – 0,2247 ha) oraz grunty orne (RIIIa – 0,6000 ha). Nieruchomość położona jest w Suszynie w okolicach zabudowy nr 39. Działka użytkowana jest rolniczo. Dojazd do nieruchomości odbywa się za pomocą sieci dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Radków. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest częściowo na obszarze użytków rolnych, częściowo natomiast na obszarze zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22059. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- f) gminny udział 1/2 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 440/2 AM 1 o pow. 0,0300 ha położonej w Ratnie Dolnym. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIII). Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy nr 63a. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. Nieruchomość użytkowana jest jako ogród warzywny. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 4927. Udział w nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- g) gminny udział 1/2 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 440/3 AM 1 o pow. 0,0300 ha położonej w Ratnie Dolnym. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIII). Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy nr 63a. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. Nieruchomość użytkowana jest jako ogród warzywny. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy



- mieszkaniowo-zagrodowej. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 4927. Udział w nieruchomości przeznacza się do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- h) gminny udział 1/2 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 440/4 o pow. 0,5100 ha położonej w Ranie Dolnym. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIII – 0,1500 ha, PsIV – 0,3600 ha). Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy nr 63a. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. Nieruchomość użytkowana jest rolniczo. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest częściowo na obszarze zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej, częściowo natomiast w strefie użytków rolnych. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 4927. Udział w nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- i) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Radkowie, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 137 AM 12 o powierzchni ewidencyjnej 0,2901 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIII). Nieruchomość położona jest w Radkowie przy ul. Grunwaldzkiej w sąsiedztwie zabudowy nr 50. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. Działka użytkowana była rolniczo. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego część nieruchomości położona jest na obszarze zabudowy zagrodowej, część natomiast na obszarze użytków rolnych. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta SW2K/00022422/0. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- j) nieruchomość rolna położona w Radkowie, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 583/2 AM 21 o powierzchni ewidencyjnej 0,3797 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako łąki trwałe (ŁV – 0,3682 ha) oraz rowy (W – 0,0115 ha). Nieruchomość położona jest w Radkowie przy ul. Leśnej w okolicach zabudowy nr 9. Działka aktualnie jest nieużytkowana. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze użytków rolnych. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022422/0. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- k) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Radkowie, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 90/7 AM 7 o powierzchni ewidencyjnej 2,4520 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIV – 0,2577), grunty orne (RIVb – 2,1287 ha), tereny mieszkaniowe (B - 0,0656 ha). Nieruchomość położona jest w Radkowie przy ul. Grunwaldzkiej w sąsiedztwie zabudowy nr 59. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. Działka użytkowana była w celach rolniczo-ogrodniczych. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego część nieruchomości położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej, część natomiast na obszarze użytków rolnych. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 18274. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- l) część gminnej nieruchomości gruntowej niezabudowana położona w Radkowie, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 441 AM 17 o powierzchni ewidencyjnej 0,3600 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIV). Nieruchomość położona jest w Radkowie pomiędzy ul. Górską a ul. Spadzistą. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. Działka użytkowana była rolniczo. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania nieruchomość znajduje się na terenie obsługi urządzeń komunikacji samochodowej. Dla nieruchomości nie ma urzędzonej księgi wieczystej i stanowi ona własność Gminy Radków na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.VI.7019-4/13r/91 z dnia 18-02-1991r. Część nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- m) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Radkowie, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 435 AM 17 o powierzchni ewidencyjnej 0,4754 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIV). Nieruchomość położona jest w Radkowie pomiędzy ul. Górską, a ul. Spadzista. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony. Działka użytkowana była rolniczo. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022422/0. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- n) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Radkowie, złożona z działek nr 18 i 19 AM 3 o łącznej powierzchni ewidencyjnej 0,1297 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsV – 0,0418) oraz grunty orne (RIVa – 0,0879 ha). Nieruchomość położona jest w Radkowie przy ul. Chrobrego 30. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. Działka użytkowana była rolniczo. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze usług turystyki. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022422/0. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- o) nieruchomość rolna położona w Tłumaczowie, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 34/5 AM 1 o powierzchni ewidencyjnej 0,4500 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIVb). Nieruchomość położona jest w północnej części wsi w rejonie lasu i użytków rolnych. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony i odbywa się siecią dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Radków. Działka użytkowana była rolniczo. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22481. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.

- p) nieruchomość rolna położona w Tłumaczowie, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 392 AM 1 o powierzchni ewidencyjnej 0,3800 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako łąki trwałe (ŁIII). Nieruchomość położona jest w okolicach zabudowy nr 50. Nieruchomość pozbawiona jest drogi dojazdowej, dojazd do działki odbywa się poprzez grunty stanowiące własność prywatną. Działka użytkowana była rolniczo. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22481. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- q) część nieruchomości rolnej położonej w Tłumaczowie, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 199/1 AM 1 o powierzchni 1,4200 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako łąki trwałe (ŁIV - 0,9300 ha), pastwiska trwałe (PsIV - 0,0900 ha), grunty orne (RIVb - 0,1100, RV - 0,2900 ha). Nieruchomość położona jest pomiędzy potokiem, a drogą prowadzącą w kierunku Rudawy. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. Działka użytkowana była rolniczo. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22413. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- r) część nieruchomości rolnej położonej w Tłumaczowie, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 486/4 AM 2 o powierzchni 0,1200 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako łąki trwałe (ŁIII). Nieruchomość położona jest w okolicach zabudowy nr 39. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. Działka użytkowana była rolniczo. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 2248. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- s) nieruchomość rolna położona w Tłumaczowie, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 570/11 AM 2 o powierzchni ewidencyjnej 1,2100 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIV). Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie lasów i użytków rolnych na południowym stoku wsi. Dojazd do działki jest utrudniony i odbywa się siecią dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Radków. Działka wydzierżawiana była do celów rolnych. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22481. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- t) nieruchomość rolna położona w Tłumaczowie, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 570/8 AM 2 o powierzchni ewidencyjnej 0,2600 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsV). Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie lasów i użytków rolnych na południowym stoku wsi. Dojazd do działki jest utrudniony i odbywa się siecią dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Radków. Działka wydzierżawiana była do celów rolnych. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22481. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- u) nieruchomość rolna położona w Tłumaczowie, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 268/4 AM 1 o powierzchni ewidencyjnej 0,9700 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIVa). Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie lasów i użytków rolnych w północnej części wsi, za wyrobiskiem dawnej kopalni melafiru. Dojazd do działki jest utrudniony i odbywa się siecią dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Radków. Działka wydzierżawiana była do celów rolnych. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22481. Nieruchomość wydzierżawia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.

#### Dodatkowe informacje:

Czynsz dzierżawny, w tym także kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego w przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy w przypadku bezprzetargowego trybu wydzierżawiania nieruchomości lub na dzień podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu w przypadku przetargowej procedury wydzierżawiania nieruchomości. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. W przypadku kiedy rok dzierżawny nie jest pełny, dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty czynszu dzierżawnego w takim stosunku w jakim pożytki, które w tym roku pobrał lub mógł pobrać, pozostają do pożytków z całego roku dzierżawnego. Nieruchomości wydzierżawiane na cele rolniczo-ogrodnicze powinny być zagospodarowane najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku dzierżawy.

BURMISTRZ  
*Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk