

Zarządzenie Nr 14/10
Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 15 lutego 2010r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży
nieruchomości lokalowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży **nieruchomość lokalową nr 1** położoną w **Wambierzycach** przy **ul. Plac Najświętszej Marii Panny 4** opisaną w wykazie nieruchomości – Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 15 lutego 2010 roku do dnia 8 marca 2010 roku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 94/14 AM 1** o pow. **156 m²**, sklasyfikowana jako **tereny mieszkaniowe (B)** położona w **Wamblerzycach** przy **ul. Plac Najświętszej Marii Panny 4**, stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Radków.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr **KW 15030**.

Na w/o działce usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny w zabudowie szeregowej o 4 kondygnacjach nadziemnych z częściowym podpiwniczeniem, posiadający 6 lokali mieszkalnych. Został on wykonany w technologii tradycyjnej przed 1945r. Przedmiotowy budynek wpisany jest do ewidencji zabytków, w związku z czym wszelkie działania remontowe i modernizacyjne w jego obrębie winny być prowadzone w porozumieniu z właściwym organem ochrony zabytków.

Nieruchomość wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, leży na terenie **zabudowy mieszkaniowo - usługowej objętej strefą A ścisłej ochrony konserwatorskiej**.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 1**, usytuowany na **parterze w/w budynku**, składający się z **6 pomieszczeń**, tj.: 1 kuchni, 2 pokoi, 1 spiżarki, 1 łazienki z WC, 1 przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 48,40 m² oraz 1 pomieszczenia w piwnicy jako pomieszczenie przynależne, którego powierzchnia wynosi 1,66 m² wraz z udziałem w wysokości **0,1243** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, są to: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze, itp.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami) w/o nieruchomość zwalnia się z podatku.

Nabywca lokalu zobowiązuje się również do pokrywania wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży, które na dzień wywieszenia wykazu wynoszą 737,60 zł (siedemset trzydzieści siedem złotych 60/100). Biorąc pod uwagę zmienność kosztów (uzależnienie m. in. od ważności dokumentów) szczegółowo zostaną one ustalone przed podpisaniem protokołu rokowań.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk