

Zarządzenie Nr 12 / 10

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 8 lutego 2010r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnych nieruchomości gruntowych, opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia – załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Beduany
Jan Bednarczyk

Chmura

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 8. lutego 2010 roku do dnia 1 marca 2010 roku

Przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości gruntowe:

- a) nieruchomość rolna położona w Wambierzycach, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 355 AM 3 o powierzchni ewidencyjnej 0,0700 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako łąki trwałe (ŁIII). Nieruchomość położona jest przy ul. Wiejskiej w sąsiedztwie zabudowy nr 42. działka jest nieużytkowana. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW22281. Nieruchomość przeznaczona się do wydzierżawia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- b) nieruchomość rolna położona w Tłumaczowie, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 516/5 AM 2 o powierzchni ewidencyjnej 0,0900 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIV). Nieruchomość położona jest w Tłumaczowie w sąsiedztwie zabudowy nr 32. Działka użytkowana jest rolniczo. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość nie ma urzędzonej księgi wieczystej i stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.VI.7019/4/10r/91 z dnia 12-02-1991r. Nieruchomość przeznaczona się do wydzierżawia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- c) nieruchomość rolna położona w Tłumaczowie, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 613/4 AM 2 o powierzchni ewidencyjnej 0,0600 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIV). Nieruchomość położona jest w Tłumaczowie w sąsiedztwie zabudowy nr 89 oraz rzeki Ścinawka. Działka użytkowana jest rolniczo. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość nie ma urzędzonej księgi wieczystej i stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.VI.7019/4/10r/91 z dnia 12-02-1991r. Nieruchomość przeznaczona się do wydzierżawia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- d) część o pow. 300 m² gminnej nieruchomości gruntowej położonej w Ścinawce Średniej, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 921 AM 2. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako rowy (W). Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia stanowi rów przedzielający do nieruchomości prywatnych, na których urządzony jest plac manewrowy, składowy i parkingowy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest częściowo na obszarze działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów, częściowo natomiast na terenie zieleni izolacyjnej. Nieruchomość nie ma urzędzonej księgi wieczystej i stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.K.VIII.8225/156k/91 z dnia 18-02-1991r. Nieruchomość przeznaczona się do wydzierżawia na okres do lat 10 w celu zagospodarowania na potrzeby urzędzonego na sąsiednich nieruchomościach placu manewrowego, składowego oraz parkingu. Kwota czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w oparciu o obowiązujące na dzień wydzierżawienia zaznaczenie Burmistrza Miasta i Gminy Radków ustalające wysokość stawki bazowej czynszu dzierżawnego należnego za dzierżawę gminnych nieruchomości wydzierżawianych w celu urządzenia placu manewrowego, składowego, parkingu itp. Nieruchomość powinna być zagospodarowana w terminie 3 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
- e) część o powierzchni 156 m² gminnej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Radkowie, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 489/2 AM 18. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B). Nieruchomość położona jest pomiędzy ul. Przedmieście, a ul. 3 Maja. w sąsiedztwie zabudowy nr 5. Część działki przeznaczona do wydzierżawienia użytkowana jest jako ogród. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie usług zdrowia. Nieruchomość nie ma urzędzonej księgi wieczystej i stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.K.VIII.7225/700k/96 z dnia 23-10-1996r. Nieruchomość przeznaczona się do wydzierżawia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- f) kompleks gminnych gruntów składający się z działek: nr 377/1 AM1 o pow. 0,4600 ha (pastwiska trwałe PsIII – 0,2000, PsIV – 0,2600), nr 376/2 AM1 o pow. 0,2500 ha (łąki trwałe ŁIII), nr 376/1

AM1 o pow. 0,0700 ha (łąki trwałe LIV), nr 376/8 AM1 o pow. 0,5400 ha (pastwiska trwałe PsIV). Działki położone są w Tłumaczowie w sąsiedztwie lasów i drogi prowadzącej w kierunku zabudowań nr 98 i 99. Działki użytkowane są rolniczo. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki nie mają urządzonej księgi wieczystej i stanowią własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.VI.7019/4/10r/91 z dnia 12-02-1991r. Kompleks przeznaczony do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.

- g) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Karłowiu, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 47/2 AM1 o pow. 0,6500 ha (pastwisko trwałe PsV). Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi, dojazd do nieruchomości jest dogodny. Działka użytkowana była rolniczo. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie usług turystyki oraz zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej o podwyższonym standardzie ekologicznym. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 21364. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- h) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Karłowiu, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 47/4 AM1 o pow. 0,4600 ha (łąki trwałe LIV – 0,0200ha, pastwisko trwałe PsV – 0,4400 ha). Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi, dojazd do nieruchomości jest dogodny. Działka użytkowana była rolniczo. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej o podwyższonym standardzie ekologicznym. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 21364. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- i) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Karłowiu, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 48/5 AM1 o pow. 0,9500 ha (pastwiska trwałe PsV – 0,8200ha, grunty orne RVI – 0,1300 ha). Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi, dojazd do nieruchomości odbywa się siecią dróg wewnętrznych. Działka użytkowana była rolniczo. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie usług turystyki oraz zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej o podwyższonym standardzie ekologicznym. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 21364. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- j) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Karłowiu, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 46/2 AM1 o pow. 0,7700 ha (pastwiska trwałe PsV). Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi, dojazd do nieruchomości odbywa się siecią dróg wewnętrznych. Działka użytkowana była rolniczo. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej o podwyższonym standardzie ekologicznym oraz częściowo na terenie użytków rolnych. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 21364. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- k) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Karłowiu, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 39/9 AM1 o pow. 0,2844 ha (pastwiska trwałe PsV – 0,0349ha, grunty orne RVI – 0,1200 ha, nieużytki N-0,1199 ha). Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi, dojazd do nieruchomości odbywa się siecią dróg wewnętrznych. Działka użytkowana była rolniczo. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie usług turystyki oraz zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinnej, część nieruchomości położona jest w strefie ochrony potoku Czerwona Woda. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 14829. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- l) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Karłowiu, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 23/5 AM1 o pow. 0,0853 ha (łąki trwałe LIV). Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie budynku nr 26a. Działka użytkowana była rolniczo. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 21364. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- m) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Karłowiu, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 24 AM1 o pow. 1,2000 ha (łąki trwałe LV). Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie budynku nr 26a. Działka użytkowana była rolniczo. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz użytków rolnych, część działki położona jest w strefie ochrony potoku Czerwona Woda. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 21364. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- n) nieruchomość rolna położona w Radkowie złożona z dwóch działek oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 563 AM 20 o pow. 1,0523 ha (RIVa-0,5701 ha, PsIV-0,4822 ha) i 565 AM 20 o pow. 0,7597 ha (RIVa-0,3948 ha, PsIV-0,3649). Nieruchomość położona jest wzdłuż drogi tzw. Nowy Świat. Nieruchomość użytkowana była rolniczo. Dla nieruchomości nie ma założonej księgi wieczystej i stanowi ona własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.VI.7019/4/13r/91 z dnia 18-02-1991r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego nieruchomości stanowi teren użytków rolnych. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.

Dodatkowe informacje:

W przypadku nieruchomości wydzierżawianych na cele rolniczo-ogrodnicze czynsz dzierżawny, w tym także kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego w przypadku przetargowego trybu wydzierżawiania nieruchomości ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy w przypadku bezprzetargowego trybu wydzierżawiania nieruchomości lub na dzień podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu w przypadku przetargowej procedury wydzierżawiania nieruchomości. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Nieruchomości wydzierżawiane na cele rolniczo-ogrodnicze powinny być zagospodarowane najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku dzierżawy.

BURMISTRZ
Beduany
Jan Bednarczyk