

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7, pkt 9 lit. a i pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 13, art. 14 ust. 5, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 4 i 5, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 pkt 7 i 10 oraz ust. 3, art. 72 ust. 2, art. 73 ust. 4, art. 76 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

**RADA MIEJSKA W RADKOWIE
u c h w a l a , c o n a s t ę p u j e :**

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

§ 1

Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **właściwym organie, Burmistrzu** – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Radków,
2. **Gminie** – rozumie się przez to Gminę Radków,
3. **ustawie** – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
4. **nieruchomości wydzierżawianej na cele rolne** – należy przez to rozumieć również nieruchomości lub ich części użytkowane lub przeznaczone do użytkowania jako ogrody.
5. Pozostałe terminy ujęte w niniejszej uchwale należy definiować w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości oraz nieruchomościami przekazanymi Gminie we władanie odbywa się:

1. w oparciu o przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy prawa miejscowego, w szczególności określone w ustawie i niniejszej uchwale,
2. zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności zapewnienia realizacji zadań publicznych i interesów wspólnoty samorządowej,
3. przy pomocy komórek organizacyjnych urzędu, a także gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 3

Gospodarując nieruchomościami właściwy organ może dokonywać:

1. zbycia nieruchomości,
2. obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,
3. oddania nieruchomości lub ich części w dzierżawę, najem, użyczenie,
4. oddawania nieruchomości w trwałe zarząd,
5. wnoszenia nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, utworzonych przez gminę lub, do których gmina przystąpiła,
6. przekazania nieruchomości jako majątku tworzonych fundacji,
7. nabycia nieruchomości,
8. nabycia praw ograniczonych do nieruchomości,
9. wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia nieruchomości na rzecz Gminy.

§ 4

1. Zgody Rady Gminy wyrażonej odrębną uchwałą, wymaga
 - a. przekazanie nieruchomości w drodze darowizny jeżeli jej wartość przekracza kwotę 100 000,00 zł,
 - b. zamiana nieruchomości oraz zamiana prawa użytkowania wieczystego, o ile dokonywana jest między Gminą, a Skarbem Państwa oraz pomiędzy Gminą, a innymi jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości lub praw, gdy cena nieruchomości stanowiącej własność gminy jest wyższa o kwotę przekraczającą 20 000,00 zł,
 - c. odpłatne nabycie nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego, których cena transakcyjna przekracza kwotę 100 000,00 zł,
 - d. odpłatne nabycie praw do nieruchomości z wyłączeniem praw, o których mowa w pkt. c, których cena lub roczny czynsz dzierżawny przekracza kwotę 100 000,00 zł,
 - e. wykonanie prawa pierwokupu nieruchomości, której cena transakcyjna przekracza kwotę 100 000,00 zł,
 - f. nabycie nieruchomości obciążonej ograniczonymi prawami rzeczowymi, innymi ciężarami lub obowiązkami, które w sposób oczywisty ograniczają lub przewyższają przysporzenie i jej nabycie nie powoduje wygaśnięcia tych praw lub wierzytelności.
 - g. wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego nieruchomości.
2. Przepisów ust. 1 nie stosuje się przy nabyciu nieruchomości w trybie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa.

§ 5

Zwalnia się z obowiązku zbycia w przetargu nieruchomości:

1. przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są celami statutowymi i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową,
2. na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

§ 6

1. Cenę nieruchomości ustala Burmistrz.
2. Wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej.
3. Stawka procentowa opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe, o których mowa w art. 72 ust. 3. pkt 5 ustawy wynosi 6%.
4. Cenę nieruchomości lub jej części oraz opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 10%.

§ 7

1. Przy rozłożeniu należności za nabycie nieruchomości na raty stosuje się następujące zasady:
 - a. zapłata ceny następuje w okresie nie dłuższym niż 5 lat
 - b. pierwsza rata nie może być mniejsza niż 10 % należnej ceny i winna być uiszczona przed zawarciem aktu notarialnego.
2. Zasady ujętej w ust. 1 nie stosuje się przy sprzedażach w drodze rokowań po II przetargu.

§ 8

1. Udziela się bonifikaty w wysokości 50% od ceny w przypadku sprzedaży nieruchomości lub jej część mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, a sprzedawana nieruchomość lub jej część nie może być zagospodarowana jako odrębne nieruchomości.
2. Bonifikatę, o której mowa w ust. 1:
 - a. stosuje się z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe,

- b. stosuje się jeżeli właściciel przyległej nieruchomości złoży wniosek o nabycie w terminie do 31 grudnia 2008 r.

§ 9

1. W razie zbiegu praw do bonifikat, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.
2. Bonifikat nie stosuje się przy sprzedaży na raty.
3. Bonifikat nie stosuje się do kosztów przygotowania nieruchomości lub jej części do zbycia.

§ 10

1. Nie prowadzi się sprzedaży lokali użytkowych z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego może nastąpić, gdy stanowi on ostatni lokal zbywany w danym budynku.
3. Ust. 2 nie ma zastosowania do lokali znajdujących się w budynkach leżących w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „A”- ścisłej ochrony konserwatorskiej”.

§ 11

1. Nabywca nieruchomości pokrywa wszelkie koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Koszty przygotowania nieruchomości do zamiany oraz związane z nią koszty notarialne i sądowe pokrywane są na zasadach ustalonych każdorazowo między stronami.

§ 12

1. Upoważnia się Burmistrza do pobierania zaliczek w wysokości 1 000,00 zł od przyszłych nabywców na poczet kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.
2. W sytuacjach szczególnych, kiedy koszty przygotowania nieruchomości do zbycia są wyższe, Burmistrz może zwiększyć wysokość pobieranej zaliczki do 4 000,00 zł.
3. W przypadku rezygnacji z nabycia nieruchomości wpłacona zaliczka podlega zwrotowi w części jaka pozostanie po pokryciu poniesionych kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia.

§ 13

1. Nieruchomości mogą być obciążane prawami rzeczowymi ograniczonymi za wynagrodzeniem określonym w umowie pomiędzy Burmistrzem, a stroną.
2. Dopuszcza się ustanowienie na nieruchomościach gminnych hipotek jeżeli zajdzie potrzeba zabezpieczenia kredytu lub pożyczki zaciąganych na realizację zadań inwestycyjnych, remontowych lub modernizacyjnych przewidzianych budżetem.

§ 14

Nieruchomości wytypowane do zbycia przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały zbywane będą na zasadach dotychczas obowiązujących.

§ 15

Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych określone niniejszą uchwałą, nie mają zastosowania do sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach leżących w granicach strefy ochrony konserwatorskiej „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej, które to zasady zostaną określone odrębną uchwałą, w terminie do dnia 31 stycznia 2008 roku.

II. ZASADY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

§ 16

1. Niniejszy rozdział określa szczegółowe zasady sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Radków, z jednoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, związanej z własnością tego lokalu - zwanych w dalszych paragrafach „lokałem”.

2. Celem sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Radków jest racjonalne gospodarowanie zasobami mieszkaniowymi.
3. Sprzedaż lokali odbywa się w szczególności zgodnie z:
 - a. planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków;
 - b. wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.
4. Burmistrz może sprzedawać samodzielne lokale mieszkalne jeżeli leży to w interesie Gminy.

§ 17

Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się w trybie:

1. Przetargowym:
 - a. lokale mieszkalne – wolne;
 - b. lokale mieszkalne – oddane w najem, których najemcy nie skorzystali z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu lokalu;
2. Bezprzetargowym :
 - a. lokale mieszkalne na rzecz najemców korzystających z pierwszeństwa ich nabycia z uwzględnieniem zasad niniejszej uchwały.

§ 18

1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej za gotówkę od ustalonej ceny udziela się bonifikaty w następujący sposób:
 - a. dla nieruchomości wybudowanych przed 1945 rokiem – 2,5% za każdy pełny rok najmu nabywanego lokalu z zastrzeżeniem, że bonifikata nie może przekroczyć 65% ceny lokalu;
 - b. dla nieruchomości wybudowanych po 1945 roku – 2% za każdy pełny rok najmu nabywanego lokalu z zastrzeżeniem, że bonifikata nie może przekroczyć 50% ceny lokalu;
2. Przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku od ustalonej ceny udziela się bonifikaty w wysokości:
 - a. 85% - dla nieruchomości wybudowanych przed 1945 rokiem;
 - b. 70% - dla nieruchomości wybudowanych po 1945 roku;
3. Zasadę, o której mowa w ust. 2 stosuje się również wówczas, gdy jednoczesna sprzedaż dotyczy co najmniej trzech lokali mieszkalnych, a w jej wyniku Gmina Radków przestaje być właścicielem lokali mieszkalnych w budynku, a sprzedaż odbywa się w trybie bezprzetargowym i za gotówkę.
4. Przy sprzedaży lokali położonych w budynkach, w których przeprowadzone zostały w ciągu poprzednich 5 lat remonty, naprawy lub modernizacje, których koszt w przeliczeniu na 1m² wyniósł powyżej 110,00 zł nie udziela się bonifikat.

§ 19

1. Sprzedaży nie podlegają lokale:
 - a. co do, których przewidziana jest zmiana funkcji lub przeznaczenia wynikająca z planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków i strategii zrównoważonego rozwoju Gminy Radków;
 - b. których przeznaczenie jest nie zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z innymi przepisami prawa bądź prowadzoną polityką gminną;
 - c. socjalne;
 - d. mieszkalne położone w budynkach przeznaczonych do realizacji zadań użyteczności publicznej, a w szczególności dla placówek opiekuńczo-wychowawczych, socjalnych, oświatowych, administracyjnych, kulturalnych, służby zdrowia, itp.;
 - e. wybudowane przy udziale środków Gminy lub Skarbu Państwa dla osób dotkniętych powodzią lub innymi zdarzeniami losowymi;
 - f. znajdujące się w budynkach stanowiących wyłączną własność Gminy *przez n. budy*;
 - g. usytuowane na parterach budynków zlokalizowanych w istniejących lub planowanych ciągach handlowych;

2. Zakaz sprzedaży lokali, o który mowa w pkt. 1 lit. f. nie dotyczy sytuacji gdy wszyscy najemcy lokali mieszkalnych w budynku wyrażą zgodę na jednoczesny wykup zajmowanych lokali, w wyniku którego wszystkie lokale mieszkalne w budynku przestaną być własnością Gminy.

§ 20

1. Nabywcami lokali mieszkalnych na zasadach określonych w niniejszej uchwale mogą być ich najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy, jeżeli posiadają umowę najmu, a umowa o najem została nawiązana na czas nieoznaczony i trwa nie przerwani min. 10 lat.
2. Zasadę, o której mowa w ust. 1 nie stosuje się wówczas, gdy jednoczesna sprzedaż dotyczy co najmniej trzech lokali mieszkalnych, a w jej wyniku Gmina Radków przestaje być właścicielem lokali mieszkalnych w budynku, a sprzedaż odbywa się w trybie bezprzetargowym i za gotówkę.

§ 21

Najemcy lokali mieszkalnych mogą skorzystać z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu pod warunkiem:

- a. złożenia w ustalonym w zawiadomieniu terminie wniosku wraz z wymaganymi załącznikami;
- b. złożenia w ustalonym w zawiadomieniu terminie oświadczenia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną na podstawie ustawy;
- c. uregulowania należności czynszowych oraz innych zobowiązań wobec Gminy Radków oraz Gminnych Zakładów Użyteczności Publicznej w Radkowie.

§ 22

Zmiana udziałów Gminy we własności nieruchomości wspólnych, mająca doprowadzić do zgodności z przepisami art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali oraz zbycie części nieruchomości wspólnej, stanowiącej współwłasność Gminy odbywa się zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali.

§ 23

Nie udziela się bonifikat w razie zbycia budynków mieszkalnych, w których znajduje się tylko jeden lokal zajmowany w całości przez jednego najemcę (dom jednorodzinny).

III. ZASADY WYDZIERŻAWIANIA NIERUCHOMOŚCI

§ 24

1. Wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargowej z wyjątkiem przypadków określonych w § 29.
2. Umowy dzierżawy zawiera się na okres nie dłuższy niż 10 lat.
3. Dopuszcza się przekroczenie terminu określonego w ust. 2 jeżeli dotychczasowemu dzierżawcy przysługuje prawo do bezprzetargowego dzierżawienia nieruchomości na podstawie § 29 ust. 1 lit. a – h.
4. Przetargi na dzierżawę nieruchomości przeprowadza się w formie:
 - a. przetargu ustnego nieograniczonego,
 - b. przetargu ustnego ograniczonego,
 - c. przetargu pisemnego nieograniczonego,
 - d. przetargu pisemnego ograniczonego,z zastrzeżeniem, iż w przypadku wydzierżawiania nieruchomości na cele rolne pierwszy przetarg ogranicza się do mieszkańców Gminy Radków lub osób zamieszkujących poza jej granicami, które posiadają na terenie Gminy nieruchomości gruntowe.
5. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz wybierając jedną z jego form, o których mowa w ust. 4, na zasadach określonych w ustawie, jak przy sprzedaży nieruchomości z zastrzeżeniem, iż wysokość wadium płaconego z tytułu przystąpienia do przetargu nie może być niższa niż 10,00 zł.
6. Stawki czynszu dzierżawnego i zasady ich aktualizacji oraz terminy płatności ustala Burmistrz w drodze zarządzenia.
7. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w ust. 6 stanowią podstawę do:
 - a. ustalenia stawki czynszu dzierżawnego przy wydzierżawianiu w drodze bezprzetargowej;
 - b. ustalenia wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego do przetargu.

§ 25

Nieruchomości winno wydzierżawiać się w ich granicach ewidencyjnych. W szczególnie uzasadnionych przypadkach można odstąpić od niniejszej zasady.

§ 26

1. Z przedmiotu dzierżawy wyłącza się następujące użytki:
 - a. drogi;
 - b. lasy oraz grunty zadrzewione i zakrzewione;
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zezwala się na wydzierżawienie nieruchomości lub ich części sklasyfikowanych jak w ust. 1 pkt b, o ile nie są zadrzewione i zakrzewione i mogą być wykorzystane na cele rolne (np. jako pastwisko).

§ 27

1. Z zastrzeżeniem § 24 ust. 2 i § 28 nieruchomości wydzierżawiane na cele rolne wydzierżawia się na okres co najmniej 6 lat.
2. Okres dzierżawy nieruchomości wydzierżawianych na cele inne niż wymienione w ust. 1 ustalany jest każdorazowo przez Burmistrza przy uwzględnieniu celu na jaki nieruchomość ma być wydzierżawiona, a w szczególności spodziewanych, orientacyjnych kosztów i innych nakładów potrzebnych na zagospodarowanie nieruchomości.

§ 28

Przy wydzierżawianiu nieruchomości, a w szczególności przy określaniu terminu obowiązywania umowy, należy kierować się przede wszystkim wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również brać pod uwagę planowane terminy realizacji zadań Gminy, obejmujące swym zasięgiem przekazywane nieruchomości.

§ 29

1. Rada Miejska zwalnia, z obowiązku przeprowadzania przetargów na wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej 3 lat w przypadku:
 - a. dzierżawy na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego;
 - b. dzierżawy na rzecz gminnych osób prawnych i gminnych jednostek organizacyjnych;
 - c. dzierżawy gruntów pod budynkami lub budowlami o ile stanowią one odrębny od gruntu przedmiot własności i nie stanowią samowoli budowlanej, jeżeli grunt wydzierżawiany jest na rzecz właściciela budynków lub budowli, jego następcy prawnego, a także osoby władającej w/w budynkami lub budowlami na podstawie umów cywilnoprawnych;
 - d. dzierżawy na rzecz osób prawnych i fizycznych prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową chyba, że działalność zarobkowa przeznaczona jest na cele statutowe;
 - e. dzierżawy gruntu w celu urządzenia tymczasowego dojazdu do nieruchomości;
 - f. potrzeby poprawienia warunków gospodarowania na nieruchomości przyległej lub jej części stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem lub użytkowanie wnioskodawcy;
 - g. złożenia pisemnego wniosku o wydzierżawienie nieruchomości przez osobę bliską w stosunku do dotychczasowego dzierżawcy w przypadku wygaśnięcia lub wcześniejszego rozwiązania z nim za porozumieniem umowy dzierżawy, z zastrzeżeniem, że łączny okres zawartych umów dzierżawy nie przekroczy terminu, o którym mowa w § 24 ust. 2;
 - h. dzierżawy na rzecz osoby, od której Gmina nabyła daną nieruchomość, do czasu wszczęcia czynności zmierzających do zagospodarowania nieruchomości;
 - i. gdy grunty były długoletnio odłogowane;
 - j. zakończenia dwóch pierwszych przetargów wynikiem negatywnym, w tym także w sytuacji kiedy drugi przetarg wyłonił zwycięzcę ale odstąpił on od podpisania umowy dzierżawy, a był jedynym uczestnikiem przetargu;
 - k. w innych przypadkach - uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi.
2. W przypadku zbiegu uprawnień dwóch lub więcej osób do bezprzetargowego dzierżawienia nieruchomości, stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

3. Gdy o pierwszeństwie nie można rozstrzygnąć na podstawie zapisów ust. 2 dzierżawcę należy wyłonić w drodze procedury przetargowej.

§ 30

1. Dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości przysługuje prawo do bezprzetargowego zawarcia umowy dzierżawy na kolejny okres z zastrzeżeniem § 24 ust. 2 i 3, pod warunkiem, że:
 - a. wcześniejsza umowa została zawarta w trybie bezprzetargowym;
 - b. przedmiotem wydzierżawienia jest ta sama nieruchomość lub jej część;
 - c. wcześniejsza umowa nie stanowiła inaczej;
 - d. złożył na piśmie stosowny wniosek z zachowaniem określonego w umowie terminu,
 - e. wywiązał się z postanowień wcześniej zawartej umowy.
 - f. dzierżawa nieruchomości ma dla Gminy uzasadnienie gospodarcze i ekonomiczne.
2. Przepis ust. 1 dotyczy dzierżawcy wyłonionego w przetargu o ile spełnia warunki określone w ust. 1 pkt b-f, z tym że czynsz nie może być niższy niż dotychczasowy.

§ 31

Umowa dzierżawy nieruchomości przeznaczonych na cele rolne winna kończyć się 30 września ostatniego roku dzierżawy.

§ 32

Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy gdy nieruchomość została przeznaczana do zbycia, lub jest ona niezbędna do realizacji celów szczególnie ważnych dla Gminy.

§ 33

Jeżeli zagospodarowanie wydzierżawionej nieruchomości do celów określonych w umowie wymaga dużych nakładów finansowych lub nakładów pracy na wniosek dzierżawcy Burmistrz może zmniejszyć wysokość czynszu dzierżawnego określonego w umowie dzierżawy lub całkowicie zwolnić z niego dzierżawcę do czasu zakończenia prac przygotowawczych.

§ 34

Za okres bezumownego użytkowania gminnych nieruchomości, użytkownik zobowiązany jest do zapłaty na rzecz właściciela odszkodowania w wysokości 300 % czynszu dzierżawnego, jaki obowiązywałby go w przypadku posiadania umowy dzierżawy.

IV. ZASADY NABYCIA NIERUCHOMOŚCI ORAZ PRAW DO NIERUCHOMOŚCI

§ 35

1. Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu oraz praw do nieruchomości następuje, w szczególności, gdy:
 - a. nieruchomości te są niezbędne do realizacji zadań własnych Gminy, celów publicznych,
 - b. nabycie jest konieczne ze względu na uporządkowanie stanu faktycznego,
 - c. uzasadnione jest zamierzeniami inwestycyjnymi Gminy,
 - d. nabycie jest wymagane przez prawo,
 - e. skutkiem nabycia będzie znaczne zmniejszenie lub zaspokojenie wierzytelności Gminy,
 - f. nabycie przyczynia się do powstania lub powoduje powstanie zwartego kompleksu nieruchomości gruntowych, ułatwiając gospodarowanie nim zgodnie z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem,
 - g. ich nabycie wiąże się z osiągnięciem przez gminę korzyści majątkowych,
 - h. ich nabycie następuje w związku ze zwiększeniem się atrakcyjności nieruchomości spowodowanej zmianą zapisów planu zagospodarowania przestrzennego,
 - i. ich nabycie następuje neodpłatnie lub w drodze zamiany polepszającej gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości albo służącej realizacji celu społecznego lub gospodarczego Gminy w ramach zadań własnych Gminy.

§ 36

1. Nabywanie nieruchomości do zasobów mienia gminnego oraz praw do nieruchomości może nastąpić w drodze:
 - a. nieodpłatnego przekazania
 - b. odpłatnie.
2. Nabywanie nieruchomości w formie odpłatnej następuje po cenie nie wyższej niż wartość rynkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego z zastrzeżeniem ust. 5 oraz nabycia w drodze zamiany nieruchomości
3. Za zgodą Rady Miejskiej wyrażoną w odrębnej uchwale nabycie nieruchomości może nastąpić za cenę wyższą od wartości podanej w wycenie.
4. Cena nabycia nieruchomości może być zapłacona jednorazowo, w ramach posiadanych środków w budżecie, lub rozłożona na raty z oprocentowaniem ustalonym w umowie.
5. W uzasadnionych przypadkach nieruchomość może być nabyta w drodze przetargu, jeżeli nie ma możliwości nabycia w drodze rokowań, a nieruchomość jest niezbędna dla potrzeb Gminy.

V. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 37

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 38

Traci moc:

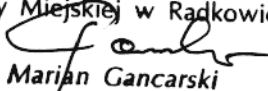
- a. uchwała nr II/15/98 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 19.02.1998r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Radków;
- b. uchwała nr I/4/01 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29.01.2001r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Radków;
- c. uchwała nr XXXIX/327/05 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 31.05.2005r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych.

§ 39

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu i sołectw.

§ 40

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Radkowie

Marijan Gancarski