

**Urząd Miasta i Gminy Radków**

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

**REFERAT GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

**Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego** w zakresie działania referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami dotyczące przysługującego Gminie Radków prawa własności, innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego obejmują **okres od dnia 01.07.2005r. do dnia 30.06.2006r.**

1. Dane dotyczące **przysługujących Gminie Radków praw własności** zostały przedstawione w Tabeli nr 1.
2. Dane dotyczące **ustanowionych na gruntach gminnych ograniczonych praw rzeczowych oraz dane dotyczące użytkowania wieczystego** zostały przedstawione w Tabeli nr 2.
3. **Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie pkt 1 i pkt 2** zostały przedstawione w Tabeli nr 3 i Tabeli nr 4.

**W niniejszym okresie sprawozdawczym  
na zmianę w zasobach gminnych miały wpływ:**

### **1. Sprzedaż lokali mieszkalnych**

Z zasobów mienia gminnego od dnia złożenia poprzedniej informacji **sprzedano 16 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1 041,44 m<sup>2</sup> wraz z udziałami w gruncie na ogólną powierzchnię 3 059 m<sup>2</sup>, w tym:**

- **7 lokali na terenie Miasta Radkowa** o łącznej powierzchni użytkowej 492,90 m<sup>2</sup> i powierzchniowym udziale w gruncie **1 192 m<sup>2</sup>**;
- **9 lokali na terenie Gminy** o łącznej powierzchni użytkowej 548,54 m<sup>2</sup> i powierzchniowym udziale w gruncie **1 867 m<sup>2</sup>**.

Lokale te zostały zbyte w drodze bezprzetargowej na rzecz głównych najemców. Wszystkie lokale zostały sprzedane za gotówkę przy zastosowaniu 85% bonifikaty zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miejskiej w Radkowie Nr XX/172/04 z dnia 30 kwietnia 2004r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Radków.

### **2. Sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych**

W okresie rozliczeniowym przeprowadzono 8 sprzedaży na nieruchomościach gruntowych zabudowanych **w następstwie czego Gmina zbyła 1 0662 m<sup>2</sup> gruntów zabudowanych w całości położonych na obszarze wiejskim.** Nieruchomości, a w niektórych przypadkach gminne udziały w nieruchomościach zostały zbyte na rzecz osób fizycznych w drodze bezprzetargowej, w drodze przetargów ustnych nieograniczonych i ograniczonych, a także w drodze rokowań.

### **3. Sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych**

W okresie od 01-07-2005r. do 30-06-2006r. **sprzedano 15 nieruchomości gruntowych niezabudowanych o łącznej pow. 1 0662 m<sup>2</sup>** z czego 1 745 m<sup>2</sup> położonych na obszarze miejskim, a 2 424 m<sup>2</sup> na obszarze wiejskim. Nieruchomości zostały zbyte na rzecz osób fizycznych w drodze bezprzetargowej, w drodze przetargów ustnych nieograniczonych oraz w drodze rokowań.

#### **4. Sprzedaż nieruchomości rolnych**

Gmina w drodze przeprowadzonych przetargów ustnych ograniczonych i nieograniczonych, a także w procedurze bezprzetargowej dokonała **sprzedaży 6 nieruchomości rolnych o łącznej pow. 1 1638 m<sup>2</sup>**. Wszystkie spośród sprzedawanych nieruchomości znajdowały się na obszarze wiejskim.

#### **5. Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste**

Gmina Radków oddała odpłatnie w użytkowanie wieczyste osobie prawnej nieruchomości położone w Radkowie o ogólnej powierzchni **43776 m<sup>2</sup>**. Nieruchomości oddane zostały Fundacji „Teraz Życie” z przeznaczeniem na realizację celów publicznych z zakresu ochrony zdrowia.

#### **6. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności**

Przeprowadzono procedurę przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do 8 nieruchomości gruntowych. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nastąpiło nieodpłatnie w stosunku do 1 nieruchomości o powierzchni 853 m<sup>2</sup> położonej w Radkowie. Natomiast odpłatnie zostało przekształconych 7 nieruchomości, w tym 1 nieruchomość o powierzchni 729 m<sup>2</sup> położona na terenie Gminy oraz 6 nieruchomości położonych na terenie miejski o łącznej powierzchni 2 885 m<sup>2</sup>. **Ogólna powierzchnia w/w nieruchomości wyniosła: 4 467 m<sup>2</sup>**. Przeprowadzone procedury zakończyły się wydaniem 8 decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Radków.

#### **7. Nieodpłatne nadanie na własność**

W drodze decyzji, wydawanych przez Starostę Kłodzkiego **zwrócono nieodpłatnie 11 nieruchomości. Z tego tytułu powierzchnia zasobów gminnych została zmniejszona o łączną powierzchnie 2,4350 ha.** Nieruchomości te zostały nieodpłatnie nadane na własność osobom, które zwróciły się do starosty o zwrot działek siedliskowych i dożywotnich uprzednio zdanych na Skarb Państwa. Z pośród 11 zwróconych nieruchomości 9 stanowi działki dożywotnie o powierzchni 2,1400 ha, a 2 to działki siedliskowe o powierzchni 0,2950 ha.

### **II. PRZYKROSI Z UWAGI NA**

#### **1. Komunalizację z mocy prawa**

Decyzjami Wojewody Dolnośląskiego przekazanych zostało na rzecz Gminy Radków **16 nieruchomości o łącznej pow. 2,5998 ha, w tym jedna nieruchomość gruntowa niezabudowana i 15 nieruchomości gruntowych zabudowanych wieżowymi stacjami elektroenergetycznymi.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 90/7 AM 7 obręb Radków 1, **o pow. 2,4520 ha**, stała się z mocy prawa własnością Gminy Radków już 1 lipca 2000r. Przejęcie jej

w zasoby mienia gminnego i uwidocznienie w ewidencji gruntów i budynków jako właściciela Gminę Radków, nastąpiło jednak dopiero w 2005 roku. Zaistniała sytuacja związana była z błędami jakie powstały w prowadzonej przez Starostę ewidencji gruntów i budynków.

Stacje elektroenergetyczne znajdujące się na w/w 15 nieruchomościach gruntowych zabudowanych, stanowią własność Koncernu Energetycznego EnergiaPro S.A. **Łączna powierzchnia przedmiotowych nieruchomości wynosi 0,1478 ha.** Przejęcie w zasoby mienia gminnego przedmiotowych nieruchomości konieczne jest do uregulowania ich stanu prawnego – z wnioskiem o skomunalizowanie powyższych nieruchomości wystąpił do Urzędu Miasta i Gminy Radków Koncern Energetyczny EnergiaPro S.A., motywując go tym, iż jest to jedyna możliwość uregulowania ich stanu prawnego, gdyż nie posiada on tytułu prawnego do tych nieruchomości.

## **2. Nabycie od osób fizycznych**

Aktem notarialnym **Gmina Radków nabyła odpłatnie od osoby fizycznej nieruchomości o ogólnej pow. 0,1173 ha. Przedmiotowe nieruchomości zajęte zostały przez Gminę Radków bez zgody ich właściciela pod budowę drogi,** w związku z czym konieczne było uregulowanie ich stanu prawnego przez nabycie ich w zasoby minia gminnego.

## **3. Nabycie od osób prawnych**

Aktami notarialnymi Gmina Radków zwiększyła swoje zasoby o powierzchnię **4,4670 ha** w następujący sposób:

- a. Spółdzielnia Producentów Rolnych „Samopomoc Chłopska” w Ścinawce Średniej w likwidacji **zrzekła się prawa własności nieruchomości gruntowej o pow. 0,0788 ha.**
- b. **Agencja Nieruchomości Rolnych** zbyła na rzecz Gminy Radków nieruchomości rolne położone w Tumaczowie **o pow. 1,6000 ha** oraz nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane położone w Ścinawce Średniej **o pow. 2,7882 ha.** Przejęcie przedmiotowych nieruchomości w Tumaczowie związane jest z koniecznością realizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest zagospodarowanie terenu ujęcia wody pitnej „Rudawa”. Natomiast przejęcie nieruchomości w Ścinawce Średniej konieczne było w celu uregulowania jej stanu prawnego. Od lat 70 bowiem położone na niej budynki mieszkalne znajdują się w posiadaniu Gminnych Zakładów Użyteczności Publicznej w Radkowie.

## **Podsumowanie:**

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Radków według stanu na dzień 30.06.2006r. wynosi **1 372 ha**, w tym w granicach administracyjnych miasta **221 ha** na terenie gminy **1 151 ha.**

Do gminnego zasobu nieruchomości zalicza się natomiast grunty o łącznej powierzchni **1 341 ha.** W użytkowaniu wieczystym znajdują się grunty o powierzchni **31 ha**, w trwałym zarządzie grunty o powierzchni **2 ha.**

*Na stan mienia komunalnego oprócz zbycia nieruchomości tworzących zasób gminny, wpływ mają trwające i wszczęte na wnioski osób fizycznych procedury dotyczące nieodpłatnego nadania na własność. Przedmiotem zwrotu są działki dożywotnie, bądź działki siedliskowe, na których znajdują się budynki stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności. Postępowania dotyczące nieodpłatnego nadania działek prowadzone, są na podstawie przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników przez Starostę Kłodzkiego i dotyczą działek, które zdane były*

na Skarb Państwa w zamian za zaopatrzenie rentowe. W związku z tym zasób gminny ulega zmniejszeniu o powierzchnie będące przedmiotem zwrotu.

Ponadto dąży się do tego aby w zasoby mienia gminnego przejąć nieruchomości o znaczeniu strategicznym, które docelowo mogą mieć wpływ na realizację przez Gminę zadań własnych i celów publicznych. Obecnie dużo tego typu nieruchomości znajduje się w zasobach Skarbu Państwa, którymi gospodaruje min. Agencja Nieruchomości Rolnych i Park Narodowy Gór Stołowych. Sposób przejęcia i jego forma uzależniona jest min. od zapisów ujętych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Plany te bowiem stanowiące prawo lokalne zawierają i określają zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego, zakres i sposób postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się bowiem zwłaszcza potrzeby interesu publicznego.

Na bieżąco prowadzi się regulacje stanów prawnych, w wyniku których konieczne jest przejęcie nieruchomości w zasoby mienia bądź ich zbycie.

W wyniku prowadzonych prac i pomiarów geodezyjnych tj. min rozgraniczenia nieruchomości, pomiary sytuacyjne aktualizowana jest również powierzchnia ewidencyjna części działek i sposób ich użytkowania.

W związku z realizacją inwestycji budowlanych konieczne jest często trwałe wyłączenie gruntów z użytkowania rolniczego. Konsekwencją tego jest zmiana grupy lub rodzaju użytku gruntowego, a co za tym idzie rodzaju środka trwałego.

Na bieżąco Gminne Zakłady Użyteczności Publicznej w Radkowie, prowadzące gospodarkę mieszkaniową Gminy, przygotowują operaty inwentaryzacyjne oraz weryfikują istniejącą już dokumentację techniczną obiektów, która jest podstawą do regulacji udziałów w częściach wspólnych nieruchomości, a w tym przede wszystkim gruntu.

Tabela nr 1. Zestawienie powierzchni użytków gruntowych stanowiących własność Gminy Radków

Lp.	Numer Jednostki Ewidencyjnej	Nazwa Jednostki Ewidencyjnej	Numer obrębu	Nazwa obrębu	Nazwa obrębu	Wartość [a]	Powierzchnia stanowiąca własność Gminy Radków [a]	GRUNTY ORNE										18	19		
								8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
1.	020812.5	Radków - obszar wiejski	0001	Gajów		134 168,40	8,2820	0,0000	0,0000	0,3803	0,5116	0,2578	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2.	020812.5	Radków - obszar wiejski	0002	Karłów		490 254,12	30,2626	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4550	1,8485	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.	020812.5	Radków - obszar wiejski	0003	Pasterka		316 411,92	19,5316	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8200	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4.	020812.5	Radków - obszar wiejski	0004	Raszków		979 454,59	60,4602	0,0000	0,0000	1,1300	4,1000	1,2800	2,2100	2,5898	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
5.	020812.5	Radków - obszar wiejski	0005	Ratno Dolne		703 930,82	43,4525	0,0000	0,0000	0,3700	3,0979	2,2078	2,8323	0,6700	0,3100	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
6.	020812.5	Radków - obszar wiejski	0006	Ratno Górne		547 263,98	33,7817	0,0000	0,0000	0,5200	1,2648	0,6800	2,1400	3,8700	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
7.	020812.5	Radków - obszar wiejski	0007	Ścinawka Dolna		3 837 268,30	236,8684	0,0000	0,0000	9,0271	21,9745	38,7493	39,0338	4,0462	1,6600	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
8.	020812.5	Radków - obszar wiejski	0008	Ścinawka Górna		1 710 715,04	105,5997	0,0000	0,0000	1,4600	2,0466	3,6018	3,5900	6,8900	3,1100	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
9.	020812.5	Radków - obszar wiejski	0009	Ścinawka Średnia		2 630 919,43	162,4024	0,0000	0,0000	15,5891	9,3848	8,9657	2,2900	2,1500	0,0000	0,0000	1,1700	0,0000	0,0000	0,0000	1,0284
10.	020812.5	Radków - obszar wiejski	0010	Suszyca		1 768 704,66	109,1793	0,0000	0,0000	4,1900	10,8933	17,8900	6,5200	4,3500	1,1300	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
11.	020812.5	Radków - obszar wiejski	0011	Tumaczków		3 146 411,14	194,2229	0,0000	0,0000	1,9502	17,8120	15,7196	4,9198	7,7417	0,1730	0,0000	0,1227	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
12.	020812.5	Radków - obszar wiejski	0012	Wambierzyce		2 375 337,46	146,6268	0,0000	0,0000	1,5100	12,7991	31,1379	16,8725	3,2445	0,0900	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	020812.5	Radków - obszar wiejski		Suma		5 605 336,46	375,6659	0,0000	0,0000	57,4664	89,7533	150,2437	301,6662	36,4272	8,3215	0,0000	1,9227	0,0000	0,0000	0,0000	1,0284
	020812.5	Radków - obszar wiejski		Suma		15 000,669	150,669	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
13.	020812.4	Radków - miasto	0001	Radków		3 580 725,68	221,0324	0,0000	0,0000	0,7973	5,3418	22,5590	34,7504	10,7489	0,3334	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
14.	020812.4	Radków - miasto	0002	Radków		0,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	020812.4	Radków - miasto		Suma		3 580 725,68	221,0324	0,0000	0,0000	0,7973	5,3418	22,5590	34,7504	10,7489	0,3334	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	020812.4	Radków - miasto		Suma		3 580 725,68	221,0324	0,0000	0,0000	0,7973	5,3418	22,5590	34,7504	10,7489	0,3334	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	020812.4	Radków - miasto		Suma		3 580 725,68	221,0324	0,0000	0,0000	0,7973	5,3418	22,5590	34,7504	10,7489	0,3334	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Tabela nr 1. Zestawienie powierzchni użytków gruntowych stanowiących własność Gminy Radków

1	2	3	4	5	6	7	UZYTKI GRUNTOWE										31				
							20	21	22	23	24	25	26	27	28	29		30			
Numer jednolitej księgi wieczystej		Nazwa nieruchomości		Nazwa obrębu		Wartość [zł]		Powierzchnia własnościowa [m <sup>2</sup> ]		Klasyfikacja gruntów											
										20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1.	020812.5	Radków - obszar wiejski	0001	Gajów	134 168,40	8 2820	0,3900	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,1461	0,2600	0,0000	0,0000	0,0000
2.	020812.5	Radków - obszar wiejski	0002	Karlów	490 254,12	30,2626	0,0000	3,0553	9,2670	1,8586	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4700	4,6249	0,2100	0,0000
3.	020812.5	Radków - obszar wiejski	0003	Pustarka	316 411,92	19,5316	0,0000	0,0000	0,8428	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,6147	2,5937	0,0000	0,0000
4.	020812.5	Radków - obszar wiejski	0004	Razków	979 454,59	60,4602	0,4364	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	10,1332	9,7453	8,3034	0,2700	0,3809
5.	020812.5	Radków - obszar wiejski	0005	Ratno Dolne	703 930,82	43,4525	4,0100	0,7100	0,4200	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,3150	2,3100	0,1400	0,0000	0,0000
6.	020812.5	Radków - obszar wiejski	0006	Ratno Górne	547 263,98	33,7817	2,0928	0,7900	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,1788	3,7981	0,1800	0,0000	0,0000
7.	020812.5	Radków - obszar wiejski	0007	Ścinawka Dolna	3 837 268,30	236,8684	12,3069	3,1033	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	14,9003	26,2794	0,0000	0,0000	0,0000
8.	020812.5	Radków - obszar wiejski	0008	Ścinawka Górna	1 710 715,04	105,5997	2,1419	10,1800	2,0500	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,0999	28,9014	3,1800	1,1100	0,0000
9.	020812.5	Radków - obszar wiejski	0009	Ścinawka Średnia	2 630 919,42	162,4024	10,8517	12,1226	0,6000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,9590	28,4218	0,8056	0,0000	0,0000
10.	020812.5	Radków - obszar wiejski	0010	Suszyzna	1 768 704,66	109,1793	6,4349	2,6600	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	18,8954	9,9700	1,3800	0,0000	0,0000
11.	020812.5	Radków - obszar wiejski	0011	Tumaszów	3 146 411,14	194,2229	10,0950	5,7343	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	7,7409	32,3593	10,6995	3,0228	0,0000
12.	020812.5	Radków - obszar wiejski	0012	Wambierzyce	2 375 337,46	146,6258	5,5076	3,2131	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	13,3398	16,2035	2,7187	0,0000	0,0000
	020812.5	Radków - obszar wiejski		Suma	18 640 839,86	1 150,6891	54,2672	11,5686	13,1798	11,5586	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	76,7083	160,3335	34,6258	4,6128	0,3809
	020812.5	Radków - obszar wiejski		Suma	18 640 839,86	1 150,6891	54,2672	11,5686	13,1798	11,5586	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	76,7083	160,3335	34,6258	4,6128	0,3809
	020812.5	Radków - obszar wiejski		Suma	18 640 839,86	1 150,6891	54,2672	11,5686	13,1798	11,5586	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	76,7083	160,3335	34,6258	4,6128	0,3809
13.	020812.4	Radków - miasto	0001	Radków	3 580 725,68	221,0324	0,0000	3,1120	0,9698	0,4387	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,1081	33,0024	6,2906	0,3509	0,0000
14.	020812.4	Radków - miasto	0002	Radków	0,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	020812.4	Radków - miasto		Suma	3 580 725,68	221,0324	0,0000	3,1120	0,9698	0,4387	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,1081	33,0024	6,2906	0,3509	0,0000
	020812.4	Radków - miasto		Suma	3 580 725,68	221,0324	0,0000	3,1120	0,9698	0,4387	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,1081	33,0024	6,2906	0,3509	0,0000
	020812.4	Radków - miasto		Suma	3 580 725,68	221,0324	0,0000	3,1120	0,9698	0,4387	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,1081	33,0024	6,2906	0,3509	0,0000







Tabela nr 1. Zestawienie powierzchni użytków gruntowych stanowiących własność Gminy Radków

Lp. nr	Numer działki ewidencyjnej	Nazwa Jednostki Ewidencyjnej	Numer obrębu	Nazwa obrębu	Wartość [zł]	Powierzchnia równoważąca własność Gminy Radków [ha]	Tereny kolejowe [tł.]		Tereny komunikacyjne [tł.]		Dązble ekologiczne [tł.]		Miejszyski [N]	Grunty pod inwentarnymi wodami wew. [Wm]	Grunty pod wodami pow. płynącymi [wp]	Grunty pod wodami pow. stojącymi [ws]	Tereny inne [tł.]
							1	2	3	4	5	6					
1.	020812_5	Radków - obszar wiejski	0001	Gajów	134 168,40	8,2820	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2.	020812_5	Radków - obszar wiejski	0002	Karłów	490 264,12	30,2626	0,0000	0,2930	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.	020812_5	Radków - obszar wiejski	0003	Pasterka	316 411,92	19,5316	0,0000	0,0811	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
4.	020812_5	Radków - obszar wiejski	0004	Raszków	979 454,59	60,4602	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,9800	0,0000	0,0400	0,0000	0,2900
5.	020812_5	Radków - obszar wiejski	0005	Ratno Dolne	703 930,82	43,4525	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2700
6.	020812_5	Radków - obszar wiejski	0006	Ratno Górne	547 263,98	33,7817	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,7368	0,0000	0,0000
7.	020812_5	Radków - obszar wiejski	0007	Ścinawka Dolna	3 837 268,30	236,8684	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	4,8300	0,0000	0,0425	0,0084	0,0000
8.	020812_5	Radków - obszar wiejski	0008	Ścinawka Górna	1 710 715,04	105,5997	2,7000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2500	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
9.	020812_5	Radków - obszar wiejski	0009	Ścinawka Średnia	2 630 919,42	162,4024	0,0000	0,1999	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4574	0,0000	0,0979	0,0000	0,5700
10.	020812_5	Radków - obszar wiejski	0010	Suszyca	1 768 704,66	109,1793	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1300	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
11.	020812_5	Radków - obszar wiejski	0011	Tumaszów	3 146 411,14	194,2229	7,5200	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,1188	0,0000	0,0000	0,0000	0,5830
12.	020812_5	Radków - obszar wiejski	0012	Wambierzyce	2 376 337,46	146,6258	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3,1100	0,0000	0,0006	0,0000	0,0000
		Radków - obszar wiejski			13 541 839,86	82,7506	0,0000	0,5720	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		Radków - obszar wiejski			13 541 839,86	82,7506	0,0000	0,5720	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		Radków - obszar wiejski			13 541 839,86	82,7506	0,0000	0,5720	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
13.	020812_4	Radków - miasto	0001	Radków	3 580 725,68	221,0324	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5746	0,0000	0,0930	7,8995	0,0000
14.	020812_4	Radków - miasto	0002	Radków	0,00	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
		Radków - miasto			3 580 725,68	221,0324	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5746	0,0000	0,0930	7,8995	0,0000
		Radków - miasto			3 580 725,68	221,0324	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5746	0,0000	0,0930	7,8995	0,0000
		Radków - miasto			3 580 725,68	221,0324	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5746	0,0000	0,0930	7,8995	0,0000
		Radków - miasto			3 580 725,68	221,0324	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5746	0,0000	0,0930	7,8995	0,0000









Tablica nr 3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie

7457A		TUTUL		2014/15		2015/16	
50	akt notarialny	umowa sprzedaży					57
51	akt notarialny	umowa przeniesienia prawa własności	1. 2. udział w nieruchomości gruntowej niezabudowanej	Radków - obszar wiejski	Scinawka Średnia	1029,3	1014,7
52	akt notarialny	umowa przeniesienia prawa własności	nieruchomość gruntowa zabudowana	Radków - obszar wiejski	Scinawka Średnia	140	3595
53	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	1325	11323
54	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	484	19487
55	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	406	19487
56	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	480/3	19487
57	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	497/2	19053
58	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	168/2	8921
59	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	839/1	352
60	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	451	592
61	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	326	23
62	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	205	339
63	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	78	267
64	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	342	591/2
65	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	177	36
66	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	129	38
67	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	500/3	18626
68	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	523/8	18626
69	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	523/3	18626
70	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	213/4	16771
71	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	465/16	17743
72	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	475	567/3
73	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	568/1	18625
74	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	568/1	18625
75	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	568/1	18625
76	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	271/7	20103
77	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	408/3	101/5
78	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	103/5	20092
79	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	304/2	101/31
80	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	700	1 699/5
81	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	240/1	20373
82	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	241	20373
83	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	1049/2	13087
84	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	1047	13086
85	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	1046	13090
86	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków	376/4	
87	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków		
88	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków		
89	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków		
90	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków		
91	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków		
92	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków		
93	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków		
94	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków		
95	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków		
96	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków		
97	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków		
98	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków		
99	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków		
100	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków		
101	akt notarialny	umowa sprzedaży	nieruchomość lokalowa	Radków - obszar wiejski	Radków		

Tabela nr 3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie

Lp.	Nazwa nieruchomości	Rodzaj	Zakres zmian	Podstawa prawna, data	Wartość	
					netto	brutto
1	Skoczna	rolowania	zwrot działki dożywniej	1.1.1981	0,00	0,00
2	Skoczna 22	bezpłatny	sprowadz działki gruntu na rzecz użytkownika wieczystego	1.1.1981	1 480,00	1 480,00
3		przebieg ustawy nieograniczonej	sprowadz nieruchomości gruntowej niezabudowanej	1.1.1981	9 161,00	9 161,00
4	Cajow	decyzja	sprowadz nieruchomości rolnej	3.35.1	2 260,00	2 260,00
5		przebieg ustawy ograniczonej	zwrot działki dożywniej	0,00	0,00	0,00
6		przebieg ustawy ograniczonej	oddanie nieruchomości gruntowej niezabudowanej w użytkowanie wieczyste	3.000	14 966,35	299,33
7		przebieg ustawy ograniczonej	oddanie nieruchomości gruntowej niezabudowanej w użytkowanie wieczyste	7.000	53 692,30	1 073,84
8	Scinawka Dolna 171	bezpłatny	oddanie nieruchomości gruntowej niezabudowanej w użytkowanie wieczyste	32.577	18 920,02	376,40
9	Scinawka Dolna 171	bezpłatny	sprowadz udziału 1/6 w nieruchomości gruntowej zabudowanej na rzecz najemcy	4.199	20 760,00	3 114,00
10	Scinawka Dolna 171	bezpłatny	sprowadz udziału 1/12 w nieruchomości gruntowej zabudowanej na rzecz najemcy	1.567	9 918,00	1 487,70
11		bezpłatny	sprowadz na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	783	1 232,00	1 232,00
12	ul. 3 Maja	bezpłatny	sprowadz na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami	1.115	2 220,40	2 220,40
13		decyzja	zwrot działki dożywniej	433	366,00	366,00
14		decyzja	zwrot działki dożywniej	73	0,00	0,00
15		decyzja	zwrot działki dożywniej	2.100	0,00	0,00
16		bezpłatny	sprowadz na podstawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	700	1 356,03	203,40
17		bezpłatny	sprowadz na podstawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	12	1 356,03	203,40
18		przebieg ustawy nieograniczonej	sprowadz na podstawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	21	1 356,03	203,40
19		bezpłatny	sprowadz na podstawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	125	1 232,20	1 232,20
20	Orzeszkowa 3/1	bezpłatny	sprowadz na podstawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	300	9 613,60	9 613,60
21	Orzeszkowa 3/14	bezpłatny	sprowadz na podstawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	300	9 613,60	9 613,60
22	ul. 3 Maja	bezpłatny	sprowadz lokalu na rzecz głównego najemcy	34	65,90	22 820,00
23		przebieg ustawy nieograniczonej	sprowadz nieruchomości gruntowej niezabudowanej	30	56,70	19 030,00
24		bezpłatny	sprowadz na podstawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	477	3 452,60	3 452,60
25	Scinawka Dolna 171	przebieg ustawy nieograniczonej	sprowadz udziału 1/12 w nieruchomości gruntowej zabudowanej	383	12 094,80	12 094,80
26	Scinawka Dolna 156	bezpłatny	sprowadz udziału 1/12 w nieruchomości gruntowej zabudowanej	783	5 879,00	9 400,00
27	ul. Kościuszki 26	decyzja	nieodpłatne przekazanie prawa użytkownika wieczystego w prawo własności	2.133	6 100,00	6 100,00
28		rolowania	sprowadz nieruchomości gruntowej niezabudowanej	853	0,00	0,00
29	ul. Grunwaldzka	decyzja	komunikacja z uwoy prawa	245	0,00	0,00
30	Ratno Dobrz 45, 49a	decyzja	zwrot działki dożywniej	0	0,00	0,00
31		decyzja	zwrot działki dożywniej	1.850	0,00	0,00
32		decyzja	zwrot działki dożywniej	600	0,00	0,00
33		decyzja	zwrot działki dożywniej	1.900	0,00	0,00
34	ul. Piłsudskiego 9/3	bezpłatny	sprowadz lokalu na rzecz głównego najemcy	2.400	0,00	0,00
35		rolowania	sprowadz nieruchomości gruntowej zabudowanej	343	37 280,00	5 592,00
36				1.683	24 400,00	24 400,00
37				0	0,00	0,00
38				0	0,00	0,00
39				0	0,00	0,00
40				0	0,00	0,00
41	Raszków 31	przebieg ustawy nieograniczonej	sprowadz udziału 1/3 w nieruchomości gruntowej zabudowanej	0	0,00	0,00
42	ul. Polacka 17/4	bezpłatny	sprowadz lokalu na rzecz głównego najemcy	0	0,00	0,00
43	ul. Grunwaldzka 26/2	bezpłatny	sprowadz lokalu na rzecz głównego najemcy	1.533	9 737,00	9 737,00
44	ul. Chrobrego 16/5	bezpłatny	sprowadz lokalu na rzecz głównego najemcy	129	36 430,00	5 464,50
45	Scinawka Dolna 76/5	bezpłatny	sprowadz lokalu na rzecz głównego najemcy	250	16 660,00	2 499,00
46	ul. Lesna	bezpłatny	sprowadz lokalu na rzecz głównego najemcy	17	9 790,00	1 468,50
47	ul. Słoneczna 30	rolowania	sprowadz nieruchomości gruntowej niezabudowanej	918	23 830,00	3 574,50
48	ul. Słoneczna 28	decyzja	przekazanie prawa użytkownika wieczystego w prawo własności	465	3 050,00	3 050,00
49	ul. Chentarna 8	decyzja	przekazanie prawa użytkownika wieczystego w prawo własności	470	4 000,00	4 000,00
50	ul. Słonecznego 21	decyzja	przekazanie prawa użytkownika wieczystego w prawo własności	542	4 400,00	4 400,00
51	ul. Kolejowa 2	decyzja	przekazanie prawa użytkownika wieczystego w prawo własności	432	3 500,00	3 500,00
52	ul. Słoneczna 24	decyzja	przekazanie prawa użytkownika wieczystego w prawo własności	729	1 000,00	1 000,00
53	ul. Słoneczna 26	decyzja	przekazanie prawa użytkownika wieczystego w prawo własności	377	3 500,00	3 500,00
54	ul. Rynek 27/4	bezpłatny	sprowadz lokalu na rzecz głównego najemcy	479	5 000,00	5 000,00
55	ul. Wójcika 7/4	bezpłatny	sprowadz lokalu na rzecz głównego najemcy	585	6 000,00	6 000,00
				35	34 290,00	5 143,50
				125	25 378,00	3 806,70







ZARYS		ZARYS		ZARYS		ZARYS	
№	Opis	Wartość	Procent	Opis	Wartość	Opis	Wartość
30	111,12	100%					
31	961,00	100%					
32	1 060,20	100%					
33	1 070,25	100%					
34	5 071,27	100%					
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							
84							
85							
86							
87							
88							
89							
90							
91							
92							
93							
94							
95							
96							
97							
98							
99							
100							
101							