

**UCHWAŁA NR XXIII/153/12
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE**

z dnia 23 lutego 2012 r.

zmieniająca uchwałę nr XX/121/11 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 5 grudnia 2011 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Radków na lata 2012 - 2016

Na podstawie art. 20 ust. 3 i art. 21 ust. 1 pkt.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266, z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, z 2007r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218, z 2010r. Nr 3, poz. 13 oraz z 2011r. Nr 224, poz. 1342) - Rada Miejska w Radkowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XX/121/11 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 5 grudnia 2011r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Radków na lata 2012 - 2016 wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 otrzymuje brzmienie:

"§ 5. Wykaz lokali socjalnych, lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, stan ilościowy zasobu mieszkaniowego gminy, wiek budynków, stan techniczny budynków oraz stan wyposażenia technicznego zasobu mieszkaniowego przedstawiają tabele od nr 1 do nr 5a.

1. Wykaz lokali socjalnych - tabela Nr 1

1.	Radków	ul. Rynek 11/1	20,90m ²
2.	Radków	ul. Rynek 17/7	29,80m ²
3.	Radków	ul. Handlowa 2/1	16,39m ²
4.	Radków	ul. Handlowa 7/4	18,61m ²
5.	Radków	ul. Grunwaldzka 7/5	26,20m ²
6.	Radków	ul. Grunwaldzka 19/6a	16,30m ²
7.	Radków	ul. Piękna 4/1	17,90m ²
8.	Radków	ul. Piękna 4/2	18,40m ²
9.	Radków	ul. Piękna 4/3	32,80m ²
10.	Radków	ul. Leśna 16	31,70m ²
11.	Radków	ul. Leśna 34/2	9,00m ²
12.	Radków	ul. Leśna 34/3	9,60m ²
13.	Radków	ul. Krótka 3/1	29,60m ²
14.	Radków	ul. Górska 6/1	27,20m ²
15.	Radków	ul. Piastowska 47/5	12,20m ²
16.	Wambierzyce	ul. Noworudzka 6/6	13,60m ²
17.	Wambierzyce	ul. Noworudzka 6/7	8,80m ²
18.	Wambierzyce	ul. Objazdowa 4/2	23,00m ²
19.	Ratno Górne	22/4	7,70m ²
20.	Ścinawka Średnia	ul. 3 Maja 14a/12	34,50m ²
21.	Ścinawka Średnia	ul. 3 Maja 16/1	12,86m ²
22.	Ścinawka Średnia	ul. 3 Maja 16/7	19,74m ²
23.	Ścinawka Średnia	ul. 3 Maja 16/8	14,13m ²
24.	Ścinawka Średnia	ul. Orzeszkowej 1/1	17,10m ²
25.	Ścinawka Średnia	ul. Orzeszkowej 3/9	11,20m ²
26.	Ścinawka Średnia	ul. Kościuszki 13/10	16,10m ²

27.	Ścinawka Średnia	ul. Wojska Polskiego 14a/11	50,50m ²
28.	Ścinawka Średnia	ul. Wojska Polskiego 14/18	71,70m ²
29.	Raszków	47	53,60m ²

2. Stan ilościowy zasobu mieszkaniowego gminy - tabela Nr 2

Wyszczególnienie	Budynki szt.	Lokale ogółem szt.	Pow. użytkowa m ²	Lokale			
				mieszkalne		socjalne	
				szt.	p.u. - m ²	szt.	p.u. - m ²
Budynki komunalne	48	221	11285,53	207	10906,03	14	379,50
Budynki wspólnot mieszkaniowych	101	363	17317,60	348	17025,97	15	291,63
Razem	149	584	28603,19	555	27932,00	29	671,13

3. Wiek budynków - tabela Nr 3

Lata budowy	Budynki		Lokale mieszkalne		Lokale socjalne	
	szt	%	szt	%	szt	%
do 1945r.	139	93,29	529	90,58	29	100
1946 - 1980	7	4,70	27	4,62	0	0
1981 - 2001	3	2,01	28	4,80	0	0

4. Stan techniczny budynków - tabela Nr 4

Ocena stanu technicznego	Budynki		Lokale mieszkalne		Lokale socjalne	
	szt	%	szt	%	szt	%
Bardzo dobry	0	0	73	12,50	0	0
Dobry	56	37,58	417	71,40	9	32,14
Poprawny	86	57,72	76	13,01	12	42,86
Zły - do gruntownego remontu	4	2,69	15	2,57	5	17,86
Do rozbiórki	3	2,01	3	0,52	2	7,14
Razem	149	100	584	100	28	100

5. Stan wyposażenia technicznego zasobu mieszkaniowego - tabela Nr 5

Wyposażenie techniczne	Lokali ogółem		Mieszkalnych	Socjalnych
	szt	%		
Urządzenia wod.-kan.	584	100	556	28
WC splukiwany	576	98,63	552	24
Łazienka	510	87,33	504	6
Centralne ogrzewanie	49	8,39	49	0
Gaz przewodowy	275	47,09	274	1

6. Wykaz lokali, których najem związany jest ze stosunkiem pracy - tabela Nr 5a

1.	Radków, ul. Rynek 6, lokal nr 7	53,15m ²
2.	Radków, ul. Rynek 16	65,30m ²

2) w §10 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

"4. Za mieszkanie wyposażone w instalację c.o. rozumie się mieszkanie podłączone do instalacji doprowadzającej ciepło z centralnego źródła jego wytwarzania, np. z kotłowni osiedlowej, kotłowni lokalnej w budynku. Uznaje się również za wyposażone w centralne ogrzewanie takie mieszkanie, do którego ciepło doprowadzane jest z własnej kotłowni w budynku indywidualnym, jak również mieszkanie posiadające instalację etażową, znajdującą się w obrębie mieszkania łącznie z urządzeniem grzewczym.";

- 3) uchyla się §14 - 15;
- 4) uchyla się §18;
- 5) uchyla się §19 zdanie drugie;
- 6) uchyla się § 22;
- 7) uchyla się § 28 - 29.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Radkowie

Bogumił Kuczyński