

Uchwała Nr ...XLI/051/05...
Rady Miejskiej w Radkowie
z dnia ...29 lipca 2005...


w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów – Gardzień I „ położonego w granicach terenu górniczego w Tłumaczowie gmina Radków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Radkowie uchwala co następuje:

- §1. Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków”, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przystępuje się do sporządzania **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów – Gardzień I” położonego w granicach terenu górniczego w Tłumaczowie gmina Radków.**
- §2. Granice terenu objętego opracowaniem planu określa załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.
- §3. Przedmiotem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, zgodnego z polityką przestrzenną określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków”.
- §4. Zakres ustaleń planu obejmować będzie odpowiednio art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).
- §5. Traci moc Uchwała Nr X/55/01 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 24 października 2001 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów – Gardzień I” położonego w granicach terenu górniczego w Tłumaczowie.
- §6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.
- §7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Radkowie


Zygmunt Szkróbka



Załącznik graficzny nr 1 do uchwały nrxLI/252/05.....
Rady Miejskiej w Radkowie
z dnia29 lipca 2005.....
w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji malafiru "Tłumaczów - Gardzień" położone
w granicach terenu górniczego w Tłumaczowie

Uzasadnienie do uchwały nr ~~XLII/252/05~~...Rady Miejskiej w Radkowie z dnia ~~29.07.2005~~ w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów – Gardzień I” położonego w granicach terenu górniczego w Tłumaczowie

W związku z wyrokami Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego stwierdzającego nieważność uchwał odrzucających zarzuty Państwa Katarzyny Marszałek – Kuźniar i Filipa Kuźniar oraz Państwa Bożeny Wolszczak – Misztal i Jarosława Misztala, podjęto uchwałę o ponownym przystąpieniu do planu w związku z wejściem w życie nowej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 ze zm.). Wprowadzenie zmian wynikających z uwzględnienia zarzutów powoduje konieczność powtórzenia części uzgodnień i wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Z uwagi na konflikty wynikające z wywozem kruszywa projekt planu ulegnie dodatkowo zmianie w zakresie ustaleń komunikacyjnych. W związku z powyższym istnieje konieczność rozpoczęcia prac nad planem od uchwały o przystąpieniu.



Analiza
w związku z przystąpieniem do opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów – Gardzień I”
położonego w granicach terenu górniczego w Tłumaczowie

Na podstawie art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 ze zm.) wykonana została analiza:

1. Zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów – Gardzień I” położonego w granicach terenu górniczego w Tłumaczowie
2. Stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków.

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia

Rada Miejska w Radkowie podjęła w dniu 24 października 2001 roku uchwałę nr X/55/01 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów – Gardzień I” położonego w granicach terenu górniczego w Tłumaczowie. Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu opracowano projekt planu i przeprowadzono procedurę do odrzucenia protestów i zarzutów po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. W związku ze skargami do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego na uchwały odrzucające zarzuty do planu – prace nad planem wstrzymano. W dniu 10 marca 2005 Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu stwierdził nieważność zaskarżonych uchwał. Konieczność uwzględnienia zarzutów powoduje potrzebę powtórzenia procedury planu. Z wejścia w życie nowej ustawy wynika konieczność powtórzenia całej procedury od uchwały o przystąpieniu do planu włącznie.

Stan faktyczny terenu i potrzeby sporządzenia planu z roku 2001 nie uległy zmianie, teren opracowania planu stanowi teren górniczy udokumentowanego złoża melafiru. Plan jest niezbędnym dokumentem do uzyskania koncesji na eksploatację złoża.

2. Stopień zgodności ze Studium

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków nie tylko uwzględniło ograniczenia wynikające z istniejącego udokumentowanego złoża ale również przewidziało jego eksploatację w związku z czym założenia planu są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

3. Wnioski

W związku z powyższym przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu eksploatacji złoża melafiru „Tłumaczów – Gardzień I” położonego w granicach terenu górniczego w Tłumaczowie, wnioskowanego przez właściciela złoża w granicach terenu górniczego, jest uzasadnione a plan dla złoża „Tłumaczów – Gardzień I” jest niezbędnym dokumentem planistycznym umożliwiającym odpowiednie gospodarowanie terenem.